

# Kúpna zmluva

## Predávajúci:

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Ing. Jurajom Blaškom  
032 32 Východná 616, IČO: 00315893,

ďalej len predávajúci

## Kupujúci:

Viera Barbieriková ,  
trvale bytom Východná, 032 32 Východná, SR,

ďalej len kupujúca

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Východná zapísaných nasledovne:

**Na LV č. 2625**

**pozemok parc.č. E KN 2047/1 o výmere 1675 m2 vedená ako zastavané plochy a  
nádvorí  
v podiele k celku 1/1.**

V zmysle geometrického plánu č. 44026595-62/2017 vypracovaného Ing. Jozefom Glutom, dňa 15.6.2017 a úradne overeného Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 24.8.2017 pod č. 746/2017, / ďalej len GP/ bola od pôvodnej parcely č. E KN 2047/1 o výmere 1675 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvorí odčlenená novovytvorená parcela č. **C KN 2047/5 o výmere 35 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvorí**, ktorá je predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy.

## II.

Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8/9/2018 zo dňa 9.10.2018 v zmysle znaleckého posudku č. 57/2018 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Krivošom dňa 2.8.2018 / ev. č. 911835 / za celkovú kúpnu cenu 160,00 € / slovom jednošesťdesiat eur /.

### III.

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť označenú v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúca túto kupuje a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na jeho účet č. SK46 0200 0000 0000 2682 5342 vo VÚB, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš, alebo do pokladne predávajúceho do 10 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcemu ručí.
5. Kupujúca prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti jej je dobre známy a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
6. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 8/9/2018 zo dňa 9.10.2018.

### IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúca a predávajúci.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúcu na jeho zastupovanie, ako účastníka tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
  - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúcej,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

### V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

**ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**Pozemok parc.č. C KN 2047/5 o výmere 35 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria**

**ČASŤ B LV : VLASTNÍCI**

Viera Barbieriková ,

trvale bytom Východná č. 032 32 Východná, SR, podiel 1/1, kúpna zmluva

**ČASŤ C LV : ŤARCHY**

bez zápisu

Vo Východnej 21.11.2018

.....  
podpis predávajúceho

.....  
podpis kupujúcej