

# Kúpna zmluva

## **Predávajúci:**

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Ing. Jurajom Blaškom  
032 32 Východná 616, IČO: 00315893,

ďalej len predávajúci

## **Kupujúci:**

Ing. Iveta Niňajová PhD., rod. Niňajová,  
a  
Ing. Katarína Niňajová, rod. Niňajová, ,  
obe trvale bytom, 032 02 Závažná Poruba, SR,

ďalej len kupujúci

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

## **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Východná zapísaných nasledovne:

### **Na LV č. 476**

**pozemok parc.č. C KN 1516 o výmere 98 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoria**

**pozemok parc.č. C KN 1518 o výmere 52 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoria**

**pozemok parc.č. C KN 1520 o výmere 162 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a  
nádvoria**

**pozemok parc.č. C KN 1522 o výmere 93 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoria**

**pozemok parc.č. C KN 1523 o výmere 42 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoria**

**pozemok parc.č. C KN 1533 o výmere 101 m<sup>2</sup> vedený ako záhrady**

**pozemok parc.č. C KN 1534 o výmere 68 m<sup>2</sup> vedený ako záhrady**

**pozemok parc.č. C KN 1535 o výmere 53 m<sup>2</sup> vedený ako záhrady**

**stavba - rodinný dom súpis. č. 630 na parcele č. C KN 1516**

**v podiele k celku 1/1**

### **Na LV č. 2237**

**pozemok parc.č. C KN 1527 o výmere 176 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a  
nádvoria**

**v podiele k celku 15/24, čo odpovedá výmere 110 m<sup>2</sup>**

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4724/2017, vklad povolený dňa 08. 12. 2017, vz 3113/2017.

**Na LV č. 3869**

**pozemok parc.č. C KN 1517 o výmere 63 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoría  
pozemok parc.č. C KN 1519 o výmere 117 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a  
nádvoría**

**pozemok parc.č. C KN 1521 o výmere 50 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoría  
pozemok parc.č. C KN 1524 o výmere 32 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoría  
v podiele k celku 18/20, čo odpovedá výmere 235,80 m<sup>2</sup>**

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4724/2017, vklad povolený dňa 08. 12. 2017, vz 3113/2017.

**Na LV č. 1009**

**pozemok parc.č. C KN 1526 o výmere 118 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a  
nádvoría**

**v podiele k celku 39/48, čo odpovedá výmere 95,90 m<sup>2</sup>**

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4724/2017, vklad povolený dňa 08. 12. 2017, vz 3113/2017.

**II.**

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľností uvedené v bode I. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 14/9/2018 zo dňa 9.10.2018 za celkovú kúpnu cenu 17 000,- € / slovom sedemnásttisíc eur /.

**III.**

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností označených v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľností označené v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupujú a nadobúdajú ich do podielového spoluvlastníctva.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na jeho účet č.: SK46 0200 0000 0000 2682 5342 do 10 dní od dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcim ručí.
5. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností im je dobre známy a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
6. Predaj nehnuteľností uvedených v bode I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 14/9/2018 zo dňa 9.10.2018.

**IV.**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich na jeho zastupovanie, ako účastníka tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
  - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúcich,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

## **V.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva a boli vykonané zmeny na listoch vlastníctva č. 2237, 3869, 1009 v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

### **ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATÁ**

**pozemok parc.č. C KN 1516 o výmere 98 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoría**

**pozemok parc.č. C KN 1518 o výmere 52 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoría**

**pozemok parc.č. C KN 1520 o výmere 162 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoría**

**pozemok parc.č. C KN 1522 o výmere 93 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoría**

**pozemok parc.č. C KN 1523 o výmere 42 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoría**

**pozemok parc.č. C KN 1533 o výmere 101 m<sup>2</sup> vedený ako záhrady**

**pozemok parc.č. C KN 1534 o výmere 68 m<sup>2</sup> vedený ako záhrady**

**pozemok parc.č. C KN 1535 o výmere 53 m<sup>2</sup> vedený ako záhrady**

**stavba - rodinný dom súpis. č. 630 na parcele č. C KN 1516**

### **ČASŤ B LV : VLASTNÍCI**

Ing. Iveta Niňajová PhD., rod. Niňajová,

trvale bytom, , 032 02 Závažná Poruba, SR, podiel 1/2, kúpna zmluva,

Ing. Katarína Niňajová, rod. Niňajová,

trvale bytom, 032 02 Závažná Poruba, SR, podiel 1/2, kúpna zmluva

### **ČASŤ C LV : ŤARCHY**

bez zápisu

### **Na LV č. 2237**

#### **ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATÁ**

**pozemok parc.č. C KN 1527 o výmere 176 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoría**

#### **ČASŤ B LV : VLASTNÍCI**

Ing. Iveta Niňajová PhD., rod. Niňajová,

trvale bytom, 032 02 Závažná Poruba, SR, podiel 8/24, kúpna zmluva,

Ing. Katarína Niňajová, rod. Niňajová,

trvale bytom, 032 02 Závažná Poruba, SR, podiel 7/24, kúpna zmluva

#### **ČASŤ C LV : ŤARCHY**

bez zmeny

**Na LV č. 3869**

**ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**pozemok parc.č. C KN 1517 o výmere 63 m2 vedený ako zastavané plochy a nádvoría**

**pozemok parc.č. C KN 1519 o výmere 117 m2 vedený ako zastavané plochy a nádvoría**

**pozemok parc.č. C KN 1521 o výmere 50 m2 vedený ako zastavané plochy a nádvoría**

**pozemok parc.č. C KN 1524 o výmere 32 m2 vedený ako zastavané plochy a nádvoría**

**ČASŤ B LV : VLASTNÍCI**

Ing. Iveta Niňajová PhD., rod. Niňajová,

trvale bytom, 032 02 Závažná Poruba, SR, podiel 9/20, kúpna zmluva,

Ing. Katarína Niňajová, rod. Niňajová,

trvale bytom, 032 02 Závažná Poruba, SR, podiel 9/20, kúpna zmluva

**ČASŤ C LV : ŤARCHY**

bez zmeny

**Na LV č. 1009**

**ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**pozemok parc.č. C KN 1526 o výmere 118 m2 vedený ako zastavané plochy a**

**nádvoría**

**ČASŤ B LV : VLASTNÍCI**

Ing. Iveta Niňajová PhD., rod. Niňajová,

trvale bytom, 032 02 Závažná Poruba, SR, podiel 18/48, kúpna zmluva,

Ing. Katarína Niňajová, rod. Niňajová,

trvale bytom, 032 02 Závažná Poruba, SR, podiel 21/48, kúpna zmluva

**ČASŤ C LV : ŤARCHY**

bez zmeny

Vo Východnej 26.11.2018

.....  
podpis predávajúceho

.....  
podpis kupujúceho

.....  
podpis kupujúceho