

# Kúpna zmluva

## **Predávajúci:**

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom  
032 32 Východná 616, IČO: 00315893,

ďalej len predávajúci

## **Kupujúci:**

Miroslav Lenko rod. Lenko,  
trvale bytom Východná č. 227, 032 32 Východná, SR,

ďalej len kupujúci

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

## **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Východná zapísaných nasledovne:

### **Na LV č. 2625**

**pozemok parc.č. C KN 647/1 o výmere 492 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria**

**pozemok parc.č. C KN 2049/1 o výmere 847 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria**

**pozemok parc.č. E KN 2051 o výmere 3328 m2 vedená ako ostatné plochy v podiele k celku 1/1.**

V zmysle geometrického plánu č. 44026595-57/2018 vypracovaného Ing. Ing. Jozefom Glutom, dňa 19.7.2018 a úradne overeného Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 8.8.2018 pod č. 757/2018 / ďalej len GP/ boli od pôvodných parciel č. C KN 647/1 o výmere 492 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria, C KN 2049/1 o výmere 847 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria a E KN 2051 o výmere 3328 m2 vedená ako ostatné plochy odčlenené nasledovné novovytvorené parcely, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy:

1. Od parcely č. C KN 647/1 o výmere 492 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria

bola odčlenená novovytvorená parcela č. **C KN 647/3 o výmere 173 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoría,**

2. Od parcely č. C KN 2049/1 o výmere 847 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoría

bola odčlenená novovytvorená parcela č. **C KN 2049/3 o výmere 33 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoría,**

3. Od parcely č. E KN 2051 o výmere 3328 m2 vedená ako ostatné plochy

bola odčlenená novovytvorená parcela č. **C KN 2051/3 o výmere 178 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoría,**

## II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 9/9/2018 zo dňa 9.10.2018 v zmysle znaleckého posudku č. 15/2018 vypracovaného znalcom Ing. Janou Kubančokovou dňa 16.8.2018 za celkovú kúpnu cenu 1160,-€ / slovom tisícstošesťdesiat eur /.

## III.

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností označených v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na jeho účet č. SK46 0200 0000 0000 2682 5342 vo VÚB, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš do 10 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcemu ručí.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
6. Prevod nehnuteľností uvedenej v bode I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 9/9/2018 zo dňa 9.10.2018.

## IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na jeho zastupovanie, ako účastníka tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu

zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:

a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúceho,

b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

## V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

### **ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**C KN 647/3 o výmere 173 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvoria,**

**C KN 2049/3 o výmere 33 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvoria,**

**C KN 2051/3 o výmere 178 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvoria,**

### **ČASŤ B LV : VLASTNÍCI**

Miroslav Lenko rod. Lenko,

trvale bytom Východná č. 227, 032 32 Východná, SR, podiel 1/1, kúpna zmluva

### **ČASŤ C LV : ŤARCHY**

bez zápisu

Vo Východnej 10.12.2018

.....  
podpis predávajúceho

.....  
podpis kupujúceho