

## **Zmluva o nájme č.**

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

---

### 1. Prenajímateľ:

Názov: Obec Východná  
IČO:  
Sídlo: Východná, 032 32 Východná  
Č. účtu:  
Peňažný ústav: VÚB a. s., pobočka Liptovský Mikuláš  
Zastúpený: starosta obce Východná

(ďalej len „prenajímateľ“)

### 2. Nájomca:

Názov/Meno a priezvisko: Eva Veľká, rod. Brezinová  
Rod. č.:  
Bytom: 926 01 Sered'  
Č. účtu:  
Peňažný ústav:

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Východná, obec Východná, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 467:

**Časť A:** majetková podstata:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

<b>Parcelné číslo:</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Umiestnenie pozemku</b>
1478	20	zastavané plochy a nádvoria	1

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania a nájomca od prenajímateľa preberá pozemok s parcelným číslom KN-C 1478 o výmere 20 m<sup>2</sup> vyznačený v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 pre svoje vlastné potreby na bežné užívanie pozemku.

## **Článok II.**

### **Doba nájmu**

1. Časť pozemku uvedená v bode 2 čl. I. tejto zmluvy sa prenajíma nájomcovi na dobu 10 rokov.

2. Nájom zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu v zmysle §10 zákona 116/1990 Zb. v platnom znení.

3. Výpovedná lehota je 2 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Článok III.

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Cena za prenájom časti pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Východná č. 16/7/2019 zo dňa 15. 07. 2019 v čiastke 100 € (slovom jednota EUR) za celé obdobie nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš, č. účtu 26825342/0200.
3. Nájomné je splatné v jednej splátke.

### Článok IV.

#### **Ďalšie dojednania**

3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na prenajímaný pozemok a dáva súhlas prenajímateľovi, alebo ním určenej tretej osobe v prípade potreby vykonávať všetky potrebné činnosti za účelom prevádzky, rekonštrukcie a modernizácie vodného hospodárstva.
1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel.

### Článok V.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnky sú platné výlučne v písomnej forme, pričom podpisy zástupcov zmluvných strán musia byť na tej istej listine.
2. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy výslovne prehlasujú, že v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Vo Východnej dňa: 27.04.2020

.....  
**Prenajímateľ:**  
Podpísané 27.04.2020

.....  
**Nájomca:**  
Podpísané 27.04.2020