

Dodatok č.1

ku Kúpnej zmluve zo dňa 4.5.2022
uzavretej podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Pavol Jastrabík, rod. Jastrabík,
a

Bc. Veronika Jastrabíková r. Matisová,
obaja trvale bytom 032 32 Východná 829, občania slovenskej republiky

d ďalej len predávajúci

Kupujúci:

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom
032 32 Východná 616, IČO: 00315893, slovenská republika

d ďalej len kupujúci

sa na základe rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor číslo: V 2696/2022 zo dňa 6.7.2022 dohodli na zmene Kúpnej zmluvy zo dňa 4.5.2022 v bodoch I. a III. nasledovne:

I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Východná zapísaných nasledovne:

Na LV č. 2224

- **pozemok parc. č. C KN 10687/7 o výmere 43 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria**
- **pozemok parc.č. E KN 4511/1 o výmere 194 m2 vedená ako orná pôda**
- **pozemok parc. č. E KN 4514/1 o výmere 199 m2 vedená ako orná pôda v podiele k celku 1/1.**

V zmysle geometrického plánu č. 168/2021 vypracovaného Ing. Janou Zentkovou dňa 1.12.2021, úradne overeného Ing. Ľubicou Pilarčíkovou dňa 22.12.2021 pod č. G1 - 1273/2021, bola od parc.č. E KN 4511/1 o výmere 194 m2 vedená ako orná pôda a parc. č. E KN 4514/1 o výmere 199 m2 vedená ako orná pôda oddelená novovytvorená parcela č. **C KN 10687/12 o výmere 59 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ktorá je predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy spolu s pozemkom parc. č. C KN 10687/7 o výmere 43 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria.**

III.

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností označených v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Predávajúci prehlasujú, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcemu ručia.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
6. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 17/3/2022 zo dňa 14.3.2022.

Ostatné články pôvodnej **Kúpnej zmluvy zo dňa 4.5.2022** zostávajú nezmenené.

Vo Východnej 7.7.2022

.....

podpis predávajúcich

.....

podpis kupujúceho