

Kúpna zmluva

Predávajúci:

**Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom
032 32 Východná 616, IČO: 00315893, slovenská republika**

dďalej len predávajúci

Kupujúci:

**Zuzana Gajdošová, rod. Gajdošová,
obaja trvale bytom 032 32 Východná 361, občan slovenskej republiky**

/ ďalej len kupujúci /

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľností podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Východná zapísaných nasledovne:

Na LV č. 2625

**pozemok parc.č. C KN 726/5 o výmere 8 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria
pozemok parc.č. C KN 726/3 o výmere 8 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria
v podiele k celku 1/1.**

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy podľa ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3/10/2023 zo dňa 11.10.2023 za kúpnu cenu 7,- € /m2, t.j. celkovú kúpnu cenu 112,- € /slovom stodvanásť eur/.

III.

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností označených v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľností označených v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do pokladne Obce Východná pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

4. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcemu ručí.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
6. Prevod nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Východná č. 3/10/2023 zo dňa 11.10.2023.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpisali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na jeho zastupovanie, ako účastníka tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúceho,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok parc.č. C KN 726/5 o výmere 8 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria
pozemok parc.č. C KN 726/3 o výmere 8 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria

ČASŤ B LV : VLASTNÍCI

Zuzana Gajdošová, rod. Gajdošová,
obaja trvale bytom 032 32 Východná 361, občan slovenskej republiky,
podiel 1/1, kúpna zmluva

ČASŤ C LV : ŤARCHY

bez zápisu

Vo Východnej 7.11.2023

.....
podpis predávajúceho

.....
podpis kupujúceho