

Kúpna zmluva

Predávajúci:

**Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom
032 32 Východná 616, IČO: 00315893, slovenská republika**

ďalej len predávajúci

Kupujúci:

Heinrich Hajnák, rod. Hajnák,

a

Alena Hajnáková, rod. Vajdíková,

obaja trvale bytom Rimavské Brezovo č. 77, občania slovenskej republiky

ďalej len kupujúci

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľnosť podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Východná zapísaných nasledovne:

Na LV č. 2625

pozemok parc.č. C KN 903 o výmere 192 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría v podiele k celku 1/1.

V zmysle geometrického plánu č. 50124781-39/21 vypracovaného Martinou Jarošovou dňa 8.3.2022, úradne overeného Ing. Ľubicou Pilarčíkovou dňa 29.3.2022 pod č. G1-279/2022 bola od pôvodnej parcely č. C KN 903 o výmere 192 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría vytvorená novovytvorená parcela č. **C KN 903/2 o výmere 1 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich.**

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy podľa ustanovenia §9a ods.8 písm. e, zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 15/6/2022 zo dňa 13.6.2022 za celkovú kúpnu cenu 15,-€ / slovom pätnásť eur / v zmysle znaleckého posudku č. 24/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Krivoš dňa 8.4.2022.

III.

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť označenú v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupujú a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /BSM/.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na účet Obce Východná č.: SK46 0200 0000 0000 2682 5342 do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcim ručí.
5. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti im je dobre známy a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
6. Prevod nehnuteľností uvedenej v bode I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 15/6/2022 zo dňa 13.6.2022.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpisali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich na jeho zastupovanie, ako účastníka tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúcich,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok parc.č. C KN 903/2 o výmere 1 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría

ČASŤ B LV : VLASTNÍCI

Heinrich Hajnák, rod. Hajnák, a

Alena Hajnáková, rod. Vajdíková,

obaja trvale bytom Rimavské Brezovo č. 77, občania slovenskej republiky

podiel 1/1,BSM, kúpna zmluva

ČASŤ C LV : ŤARCHY

bez zápisu

Vo Východnej 30.11.2022

.....
podpis predávajúceho

.....
podpis kupujúceho