ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. ZMLUVA 20/021

uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN č, 1-2016 obce Východná, ktorým sa stanovuje prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Východná medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

---

1. ***Verejnoprospešné služby Východná***
   So sídlom: Východná č.616, 032 32 Východná
   Zastúpená: Mgr. Radoslav Michalko
   IČO: 35992581
   DIČ: 2020578868
   IČDPH: neplatca
   (ďalej ako „prenajímateľ")

2. ***Anna Užíková***
   Adresa bydliska:
   (ďalej ako „nájomca")

   (prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany")

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

   Hrobové miesto: Sektor E, č. 86, dvojhrob
   Zosnulý: Emília Sýkorová,
   Rudolf Sýkora,
   , * †
   , * †
   Na pohrebisku: Cintorín Východná,
   (ďalej ako „hrobové miesto")

2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II
Doba nájmu,nájomné a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (min. 10 rokov) podľa zákona č. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o pohrebníctve"), ak to zákon o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.
3. Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie **10 rokov od 13.10.2020 do 12.10.2030** (ďalej aj ako "prvé predplatené obdobie") **vo výške 14,00 EUR.**
4. Za nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky spojené s nájmom hrobového miesta. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená podľa cenníka služieb prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorázovo bezhotovostne na účet :
   v hotovosti: do pokladne **VPS Východná, 032 32 Východná 616** v termíne do 30 dní od podpisu nájomnej zmluvy a na ďalšie obdobie na základe upozornenia prevádzkovateľa pohrebiska v zmysle §22 ods. 1 zákona o pohrebníctve v lehote splatnosti.

Článok. III
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
   Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie

pohrebiska.

2. Nájomca je povinný najmä
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
   b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
   c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
   d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
   e) udržiavať poriadok na pohrebisku.
   Porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebníctve a môže byť sankcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.

Článok IV
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
2. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
   b) sa pohrebisko zruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 3. písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

Vo Východnej, dňa 13.10.2020.

prenajímateľ

nájomca