

Zmluva o dielo č. 5/19

zo dňa 15.08.2019 o zhotovení diela „Obnova požiarnej zbrojnice“, uzavretá podľa
paragrafov 536 až 565 a nadväzujúcich Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Obec Východná, Východná 616, 032 32 Východná

IČO: 00315893

Štatutárny orgán zastúpený : Mgr. Pavel Krupa starosta obce

Osoby oprávnené na konanie vo veciach zmluvných: Mgr. Pavel Krupa starosta obce

Osoby oprávnené na konanie vo veciach technických: Ing. Martin Nahálka

Právna forma: Obec

Bankové spojenie: VUB, a.s. Liptovský Mikuláš, č.ú. 26825342/0200

Tel: 0905 633 221,

E – mail: starosta@vychodna.eu

Stavebný dozor objednávateľa: Ján Žiak, Východná 667, 032 32 Východná

2. Zhotoviteľ:

BBG stav s.r.o., Krompecherova 3935/11, 05801 Poprad

IČO 44 310 269, IČ DPH: SK2022656449

Štatutárny orgán: zastúpený Ing. Petrom Bajusom, konateľom

Ing. Ľubomírom Greňom konateľom

Osoby oprávnené na konanie vo veciach zmluvných: Ing. Peter Bajus, Ľubomír Greňa

Osoby oprávnené na konanie vo veciach technických: Ing. Peter Bajus

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v Odd.: Sro vo vložke 20 494/P

Bankové spojenie: Tatra banka č. ú. 2625136169/1100

Tel./fax: 0905505153 ,

E – mail: bajus@bbgstav.sk

II.

PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné dielo – „**Obnova hasičskej zbrojnice**“ v rozsahu podľa PD vypracovanej Ing. Zdenkom Brnoliakom, stavebným povolením číslo:a rozpočtu – práce a dodávky HSV, PSV, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2) Miesto plnenia stavebného diela je Obec Východná.

III.

DOBA PLNENIA

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa článku II zmluvy v nasledovných termínoch:

Začatie: 22.09.2019

Dokončenie diela ako celku: 30.10.2019

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1) Cena za dielo bola vytvorená rozpočtom, a to ocenením výkazu výmer dohodnutými jednotkovými cenami. Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva dotýka sa uhradia dohodnutými cenami a to podľa skutočne vykonaných a prebraných druhov a množstiev prác.

2) Zmluvné strany týmto zároveň uzatvárajú dohodu o cene v sume:

Cena bez DPH	33 498,42 €
<u>DPH 20%</u>	<u>6 699,68 €</u>
Celkom s DPH	40 198,10 €

Táto cena je pre zmluvné strany pevná a záväzná a môže byť zmenená len dodatkom k zmluve, ak nastane niektorá z okolností uvedená v čl. IV./6 a čl. VII./2.

V podrobnostiach je členenie dohodnutej ceny zrejme z položkovitého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a zhotoviteľ vyhlasuje, že položkovitý rozpočet zahŕňa všetky práce a dodávky potrebné na realizáciu diela podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

3) Kvalitatívne podmienky vymedzujúce platnosť dohodnutej ceny sú určené platnými normami a s nimi súvisiacimi predpismi. Dodacie podmienky vymedzujúce platnosť tejto ceny sú obsiahnuté v časti V a VI. tejto zmluvy.

4) Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu za dielo podľa skutočne vykonaných prác zhotoviteľom na základe vystavenej faktúry splatnej do 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5) Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác zhotoviteľa, potvrdený objednávateľom k poslednému dňu v mesiaci a to za jednotlivé časti diela ako sú špecifikované v čl. III.

6) V prípade, že na pokyn objednávateľa dôjde k zmene rozsahu diela oproti projektovej dokumentácii, účastníci uzavru písomný dodatok k tejto zmluve, ktorým zmenia rozsah a cenu vykonávaného diela.

V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA NA ZHOTOVENÍ DIEĽA

1) Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať stavenisko pre realizáciu stavebných prác.

2) Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ prístup na stavenisko.

3) Objednávateľ zabezpečí napojenie stavebnej elektrickej prípojky a vodovodu na jestvujúce siete.

4) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

5) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred zakrytím (zaliatím) podstatných konštrukčných a statických prvkov stavby umožní objednávateľovi skontrolovať správnosť technologického postupu prác.

6) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela rešpektovať podmienky stavebného povolenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácii, ktoré sú tiež prílohou tejto zmluvy.

VI. ZÁRUKY

1) Záručná lehota na prevzaté dielo je **36 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia diela a je ňou určená doba zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela.

2) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že po dobu záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I tejto zmluvy. Za vady sa nepočítajú poruchy, ktoré vzniknú mechanickým poškodením, haváriou, živelnými pohromami.

3) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy do 10 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak k dohode o termíne odstránenia väd nedôjde, zhotoviteľ je povinný vady predmetu diela odstrániť v lehote do 40 dní od prevzatia písomného uplatnenia reklamácie. Táto lehota sa predĺži o toľko dní o koľko dní sa v dôsledku poveternostných vplyvov počasia vady nedali odstrániť.

VII. OSTATNÉ UJEDNANIA

1) Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva dotýka sa uhradia dohodnutými jednotkovými cenami a to podľa skutočne vykonaných a prebraných druhov a množstiev prác.

2) Objednávateľ má vyhradené právo na prikázanie zmien projektu stavby, má ale povinnosť uhradiť náklady a škody s tým spojené. Pri zmenách projektu, pri zmenách podmienok pri zhotovovaní diela, alebo pri zmenách podmienok účasti a spolupôsobenia objednávateľa je nutné dohodnúť zmenu už dohodnutej ceny ako úhradu za práce, ktoré boli týmito zmenami vyvolané.

3) Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby a pri materiáloch a konštrukciách po dobu ich zabudovania do stavebného diela. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach, alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobených nesie zhotoviteľ.

4) Vlastníkom staveniska i zhotovovaného diela je objednávateľ, za objekty na stavenisku odovzdané zhotoviteľovi do užívania zodpovedá zhotoviteľ ako ich užívateľ. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré pri výstavbe spôsobí.

5) Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať v dohodnutej stanovenej lehote. Zhotoviteľ má právo prerušiť na dobu nevyhnutne potrebnú zhotovovanie diela, ak objednávateľ nedodrží termín pre jeho spolupôsobenie.

Prerúšením zhotovovania diela, ktoré nezapríčinil zhotoviteľ prestáva plynúť stavebná lehota a zhotoviteľ nie je v omeškaní.

Doba plnenia sa automaticky predlžuje o dni kedy nie je možné z bezpečnostných dôvodov realizovať stavebné práce (dážď, silný vietor a iné vplyvy počasia) po vzájomnej dohode s objednávateľom.

6) Omeškanie zhotoviteľa z dôvodov na strane zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle paragrafu 345 Obchodného zákonníka.

7) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo (ktoré nemá vady brániace jeho riadnemu užívaniu) po vyzvaní bezodkladne prevezme a uhradí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

8) O prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, ktorý bude obsahovať súpis zistených väd a drobných nedorobkov, dohodu o termínoch na ich odstránenie.

9) V prípade porušenia zmluvných povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti zhotoviť dielo je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **1 % z dohodnutej ceny nedokončenej**

časti diela bez DPH za každý začatý deň omeškania. To platí aj pre omeškanie so zhotovením jednotlivých časti diela podľa čl. III. a to z pomernej časti ceny diela.

V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **1 % z dlžnej čiastky bez DPH za každý začatý deň omeškania.**

V prípade ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, alebo v lehote uvedenej v čl. VI. Ods. 3, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % z dohodnutej ceny bez DPH diela za každý deň omeškania.**

10) Zástupca objednávateľa na stavbe:
Stavbyvedúci: Ing. Peter Bajus

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, alebo doplnky k nej musia byť vyhotovené v písomnej forme.
- 2) Táto zmluva pozostáva zo štyroch strán a je vyhotovená v jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, pričom každý s rovnopisov sa považuje za originál.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne po dôkladnom oboznámení sa s jej obsahom, nie v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok a že plne rozumejú dohodnutým zmluvným podmienkam, ktoré prijímajú a zaväzujú sa ich plniť na znak čoho zmluvu podpisujú.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvným stranami a jej účinnosť je dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

V Poprade, dňa 15.08.2019

Za zhotoviteľa:

BBG stav s.r.o. Poprad

Ing. Peter Bajus

Ľubomír Greňa

BBG stav s.r.o.
Krompecherova 3935/11
058 01 Poprad
IČO: 44 310 269 • IČ DPH: SK2022656449

Vo Východnej 16.9.2019

Za objednávateľa:

Obec Východná

Mgr. Pavel Krupa

