

Kúpna zmluva

Predávajúci:

**Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom
032 32 Východná 616, IČO: 00315893, slovenská republika**

ďalej len predávajúci

Kupujúci:

**Spolchov, s.r.o., 032 32 Východná 88, v zastúpení konateľmi Jurajom Halahijom a
Pavlom Vechterom, IČO: 36 002 607, slovenská republika**

ďalej len kupujúci

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľnosť podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Východná zapísanej nasledovne:

Na LV č. 467

**pozemok parc.č. C KN 695/1 o výmere 128 m² vedená ako zastavané plochy a
nádvorí**

pozemok parc.č. C KN 695/2 o výmere 78 m² vedená ako záhrady

**pozemok parc.č. C KN 696 o výmere 216 m² vedená ako zastavané plochy a nádvorí
v podiele k celku 1/1.**

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľností uvedené v bode I. tejto zmluvy podľa ustanovenia §9a ods.8 písm. e, zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 11/6/2022 zo dňa 13.6.2022 za celkovú kúpnu cenu 3 980,- € / slovom tritisícdeväťstoosemdesiat eur / v zmysle znaleckého posudku č. 25/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Krivoš dňa 4.4.2022.

III.

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností označených v bode I. tejto zmluvy.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na účet Obce Východná č.: do 10 dní od rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny.
4. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcemu ručí.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
6. Prevod nehnuteľností uvedených v bode I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 11/6/2022 zo dňa 13.6.2022.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na jeho zastupovanie, ako účastníka tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:

a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúceho,

b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok parc.č. C KN 695/1 o výmere 128 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria

pozemok parc.č. C KN 695/2 o výmere 78 m² vedená ako záhrady

pozemok parc.č. C KN 696 o výmere 216 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria

ČASŤ B LV : VLASTNÍCI

**Spolchov, s.r.o., 032 32 Východná 88, v zastúpení konateľmi Jurajom Halahijom a Pavlom Vechterom, IČO: 36 002 607, slovenská republika
podiel 1/1, kúpna zmluva**

ČASŤ C LV : ŤARCHY

bez zápisu

Vo Východnej 24.11.2022

.....
podpis predávajúceho

.....
podpis kupujúceho