

Kúpna zmluva

Predávajúci:

**Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom
032 32 Východná 616, IČO: 00315893, slovenská republika**

dďalej len predávajúci

Kupujúci:

Pavol Jastrabík, rod. Jastrabík, nar.

a

Bc. Veronika Jastrabíková r. Matisová, nar.

obaja trvale bytom 032 32 Východná 829, občania slovenskej republiky

dďalej len kupujúci

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Východná zapísanej nasledovne:

Na LV č. 3651

pozemok parc.č. E KN 4518/2 o výmere 353 m2 vedená ako orná pôda

pozemok parc.č. E KN 4518/3 o výmere 27 m2 vedená ako orná pôda

v podiele k celku 1/2.

V zmysle geometrického plánu č. 67/2021 vypracovaného Ing. Janou Zentkovou dňa 30.6.2021, úradne overeného Ing. Ľubicou Pilarčíkovou dňa 14.7.2021 pod č. G1 - 642/2021 / ďalej len GP / bola od pôvodnej parcely č E KN 4518/2 o výmere 353 m2 vedená ako orná pôda vytvorená novovytvorená parcela č. **C KN 4518/1 o výmere 179 m2 vedená ako orná pôda, C KN 10687/8 o výmere 33 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy** a od pôvodnej parcely č E KN 4518/3 o výmere 27 m2 vedená ako orná pôda bola GP vytvorená novovytvorená parcela č. **C KN 4517/2 o výmere 20 m2 vedená ako orná pôda, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy** v prospech kupujúcich.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy podľa ustanovenia §9a ods.8 písm. e, zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 9/4/2022 zo dňa 11.4.2022 za celkovú kúpnu cenu 1755,- € / slovom tisícšesťdesiatpäť eur / v zmysle znaleckého posudku č. 56/2022, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Todák dňa 11.3.2022 .

III.

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností označených v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupujú a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na účet Obce Východná č.: do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcim ručí.
5. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností im je dobre známy a preberajú ich v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
6. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 9/4/2022 zo dňa 11.4.2022.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpisali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich na jeho zastupovanie, ako účastníka tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:

a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúcich,

b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bola vykonaná zmena listu vlastníctva č. 3651 v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

LV č. 3651

ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok parc.č. C KN 4518/1 o výmere 179 m² vedená ako orná pôda,

pozemok parc.č. C KN 10687/8 o výmere 33 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria

pozemok parc.č. C KN 4517/2 o výmere 20 m² vedená ako orná pôda

ČASŤ B LV : VLASTNÍCI

Pavol Jastrabík, rod. Jastrabík, nar.

a

Bc. Veronika Jastrabíková r. Matisová,

obaja trvale bytom 032 32 Východná 829, občania slovenskej republiky

podiel 1/2, BSM, kúpna zmluva

ČASŤ C LV : ĎARCHY

bez zmeny

Vo Východnej 4.5.2022

.....
podpis predávajúceho

.....
podpis kupujúcich