

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Pavol Jastrabík, rod. Jastrabík,

a

Bc. Veronika Jastrabíková r. Matisová,

obaja trvale bytom 032 32 Východná 829, občania slovenskej republiky

d ďalej len predávajúci

Kupujúci:

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom

032 32 Východná 616, IČO: 00315893, slovenská republika

d ďalej len kupujúci

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľností podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

I.

Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Východná zapísaných nasledovne:

Na LV č. 2224

- **pozemok parc. č. C KN 10687/7 o výmere 43 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoría**
- **pozemok parc.č. E KN 4511/1 o výmere 194 m2 vedená ako orná pôda**
- **pozemok parc. č. E KN 4514/1 o výmere 199 m2 vedená ako orná pôda**
v podiele k celku 1/1.

V zmysle geometrického plánu č. 168/2021 vypracovaného Ing. Janou Zentkovou dňa 1.12.2021, úradne overeného Ing. Ľubicou Pilarčíkovou dňa 22.12.2021 pod č. G1 - 1273/2021, bola od parc.č. E KN 4511/1 o výmere 194 m2 vedená ako orná pôda a parc. č. E KN 4514/1 o výmere 199 m2 vedená ako orná pôda oddelená novovytvorená parcela č. **C KN 10687/12 o výmere 59 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoría, ktorá je predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy spolu s pozemkom parc. č. C KN 10687/7 o výmere 43 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoría.**

II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 17/3/2022 zo dňa 14.3.2022 za cenu 7,-€/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 714,- € do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele k celku 1/1.

III.

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností označených v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Predávajúci prehlasujú, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcemu ručia.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
6. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 17/3/2022 zo dňa 14.3.2022.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpisali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci.
5. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho na ich zastupovanie, ako účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúceho,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

- **pozemok parc. č. C KN 10687/7 o výmere 43 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría**
- **pozemok parc. č. C KN 10687/12 o výmere 59 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría**

ČASŤ B LV : VLASTNÍCI

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom

032 32 Východná 616, IČO: 00315893, slovenská republika

podiel 1/1, kúpna zmluva

ČASŤ C LV : ŤARCHY

bez zápisu

Vo Východnej 4.5.2022

.....
podpis predávajúcich

.....
podpis kupujúceho