Zmluva o nájme č. KN/78/2023

Zmluva o nájme podľa § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov a Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ

Meno: Obec Východná

Zastúpená:

Adresa: Východná , PSČ 032 32

Nájomca

Zuzana Bartková

032 32 Východná

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor „Hasičský dom“ v obci Východná, ktoré prenajímateľ vlastní.

2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1. tejto zmluvy na užívanie v termíne 31.12.2023 za účelom spoločenskej udalosti. Prenajímateľ poskytne uvedené priestory nájomcovi za dohodnuté nájomné a to nasledovne: „Hasičský dom “ – 25,- € / deň, za dezinfekčné, hygienické a čistiace prostriedky – jednorazový poplatok vo výške 10,- €, poplatok za použitý alebo poškodený inventár a za skutočný odber elektrickej energie podľa aktuálneho cenníka. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať zaplatiť dopredu zálohu vo výške predpokladaných nákladov, ktorá bude nájomcovi pri konečnom vyúčtovaní odpočítaná, resp. vrátená. Nájomca sa zaväzuje uhradiť konečnú sumu za prenájom bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa: SK46 0200 0000 0000 2682 5342 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu po odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi, najneskôr do 3 pracovných dní.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, aj počas podujatia akciu ukončiť, ak sa preukáže, že podujatie, alebo jeho účastníci, prekročili mieru obvyklého správania.

5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať a zabezpečiť, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že počas podujatia dodrží všetky zákonom stanovené požiadavky na podobné akcie (poriadok, ochrana zúčastnených, ochrana pred požiarom).

6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné náležitosti pre dodržanie aktuálneho opatrenia vydaného Úradom verejného zdravotníctva pri ohrození verejného zdravia a zamedzení šírenia nového korona vírusu COVID -19 a vykoná ohlasovaciu povinnosť podľa aktuálnych opatrení na miestnom Úrade verejného zdravotníctva.

7. Nájomca zabezpečí zber, odvoz, uloženie a likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s usporiadaním rodinnej oslavy. Nájomca bude prenajímateľa informovať pred uzatvorením zmluvy akým spôsobom bude vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad zlikvidovaný.

8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté škody v plnej výške do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

9. Súčasťou zmluvy je odovzdávací a preberací protokol.

10. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

12. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

13. Táto zmluva je nemenná. Je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.

Vo Východnej dňa 29.12.2023

....

Prenajímateľ Nájomca