

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

**Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom  
032 32 Východná 616, IČO: 00315893, Slovenská republika**

/ ďalej len predávajúci /

## **Kupujúci:**

**Stanislav Kamenický, rod. Kamenický, trvale bytom Východná, 032 32 Východná,  
občan Slovenskej republiky**

/ ďalej len kupujúci /

/ predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“ /

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

## **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Východná  
zapísaných nasledovne:

### **Na LV č. 467**

- **Predajňa súpisné číslo: 130 postavená na pozemku par.č. C KN 122 v podiele k celku 1/1**
- **Pozemok parc.č. C KN 122 o výmere 224 m<sup>2</sup> vedený ako zastavaná plocha a nádvorie v podiele k celku 1/1**

**Uvedené nehnuteľnosti vrátane príslušenstva v zmysle znaleckého posudku č. 38/2025  
vypracovaného znalcom Ing. Petrom Krivošom dňa 22.07.2025 a to:**

**- Hospodárska budova (kotelňa a sklad) - prevádzkovo napojená budova na budovu  
súp.č. 130 postavená na pozemku parc.č. C KN 123 a časť pozemku pod touto budovou  
o výmere 70 m<sup>2</sup>.**

## **II.**

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy podľa ustanovenia §9a ods.15 písm. f, zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 14/12/2025 zo dňa 10.12.2025 za celkovú kúpnu cenu 19 900,- € / slovom devätnásťtisícdeväťsto eur / v zmysle znaleckého posudku č. 38/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Krivoš dňa 22.07.2025.

### III.

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností označených v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na účet Obce Východná č.: SK46 0200 0000 0000 2682 5342 do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcemu ručí. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
5. Prevod nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy formou kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Východná č. 14/12/2025 zo dňa 10.12.2025.

### IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpisali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Vecno - právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci, a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na jeho zastupovanie, ako účastníka tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
  - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúceho,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

### V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

**ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA**

- Predajňa súpisné číslo: 130 postavená na pozemku par.č. C KN 122 v podiele k celku 1/1
- Pozemok parc.č. C KN 122 o výmere 224 m<sup>2</sup> vedený ako zastavaná plocha a nádvorie v podiele k celku 1/1

**ČASŤ B LV : VLASTNÍCI**

Stanislav Kamenický, rod. Kamenický, , trvale bytom Východná, 032 32 Východná, občan Slovenskej republiky  
podiel 1/1, kúpna zmluva

**ČASŤ C LV : ĎARCHY**

bez zápisu

Vo Východnej 22.1.2026

.....  
podpis predávajúceho

.....  
podpis kupujúceho