

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

**MARTIN CHOVAN, rod. Chovan,**  
trvale bytom 032 32 Východná občan Slovenskej republiky  
/ďalej len Predávajúci 1/

**ZUZANA LEHOTSKÁ, rod. Chovanová,**  
trvale bytom 071 01 Michalovce, občan Slovenskej republiky  
/ďalej len Predávajúci 2/

**VIERA MANIŠOVÁ, rod. Kováčová, RNDr**  
trvale bytom 010 04 Žilina - Závodie, občan Slovenskej republiky  
/ďalej len Predávajúci 3/

**ANNA ŽIŠKOVÁ, rod. Gajdošová,**  
trvale bytom Východná 032 32 Východná, občan Slovenskej republiky  
/ďalej len Predávajúci 4/

**ZUZANA MIKUŠOVÁ, rod. Chovanová,**  
trvale bytom Východná 032 32 Východná, občan Slovenskej republiky  
/ďalej len Predávajúci 5/

**DUŠAN CHOVAN, rod. Chovan,**  
trvale bytom Východná 032 32 Východná, občan Slovenskej republiky  
/ďalej len Predávajúci 6/

**JÁN CHOVAN, rod. Chovan**  
trvale bytom Poprad, občan Slovenskej republiky  
/ďalej len Predávajúci 7/

**RÓBERT KELČÍK, rod. Kelčík,**  
trvale bytom 034 01 Ružomberok, občan Slovenskej republiky  
/ďalej len Predávajúci 8/

**ŠTEFAN KELČÍK, rod. Kelčík,**  
trvale bytom 034 01 Ružomberok, občan Slovenskej republiky  
/ďalej len Predávajúci 9/

spolu ďalej len "predávajúci"

**Kupujúci:**

**Obec**

**Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom  
032 32 Východná 616, IČO: 00315893, Slovenská republika**

ďalej len "kupujúci"

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľností podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

**I.**

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Východná zapísaných nasledovne::

**Na LV č. 380**

- **Pozemok parc. č. C KN 155 o výmere 81 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie**
- **Pozemok parc. č. C KN 158 o výmere 34 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie**
- **Pozemok parc. č. C KN 159 o výmere 13 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie**
- **Pozemok parc. č. C KN 162 o výmere 17 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie**
- **Pozemok parc. č. C KN 163 o výmere 19 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie**
- **Pozemok parc. č. C KN 164 o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie**
- **Pozemok parc. č. C KN 166 o výmere 59 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie**
- **Pozemok parc. č. C KN 168 o výmere 44 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie**
- **Stavba rodinný dom súpis. č. 138 postavený na pozemku parc. č. C KN 155**

o Predávajúci 1 v podiele k celku 1/7, čo u pozemkoch odpovedá výmere 43,71 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 1 v podiele k celku 1/42, čo u pozemkoch odpovedá výmere 7,29 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 2 v podiele k celku 1/7, čo u pozemkoch odpovedá výmere 43,71 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 2 v podiele k celku 1/42, čo u pozemkoch odpovedá výmere 7,29 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 3 v podiele k celku 7/42, čo u pozemkoch odpovedá výmere 51 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 4 v podiele k celku 1/6, čo u pozemkoch odpovedá výmere 51 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 5 v podiele k celku 1/126, čo u pozemkoch odpovedá výmere 2,43 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 6 v podiele k celku 1/7, čo u pozemkoch odpovedá výmere 43,71 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 6 v podiele k celku 1/126, čo u pozemkoch odpovedá výmere 2,43 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 7 v podiele k celku 1/126, čo u pozemkoch odpovedá výmere 2,43 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 8 v podiele k celku 1/14, čo u pozemkoch odpovedá výmere 21,86 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 8 v podiele k celku 1/126, čo u pozemkoch odpovedá výmere 2,43 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 8 v podiele k celku 1/126, čo u pozemkoch odpovedá výmere 2,43 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 8 v podiele k celku 1/252, čo u pozemkoch odpovedá výmere 1,21 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 9 v podiele k celku 1/14, čo u pozemkoch odpovedá výmere 21,86 m<sup>2</sup>,  
o Predávajúci 9 v podiele k celku 1/252, čo u pozemkoch odpovedá výmere 1,21 m<sup>2</sup>,

## Na LV č. 900

- **Pozemok parc. č. C KN 154 o výmere 451 m<sup>2</sup>, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie**

o Predávajúci 1 v podiele k celku 3/84, čo u pozemku odpovedá výmere 16,11 m<sup>2</sup>

o Predávajúci 2 v podiele k celku 3/84, čo u pozemku odpovedá výmere 16,11 m<sup>2</sup>

o Predávajúci 3 v podiele k celku 3/84, čo u pozemku odpovedá výmere 16,11 m<sup>2</sup>

o Predávajúci 4 v podiele k celku 1/14, čo u pozemku odpovedá výmere 32,21 m<sup>2</sup>

o Predávajúci 6 v podiele k celku 3/84, čo u pozemku odpovedá výmere 16,11 m<sup>2</sup>

o Predávajúci 8 v podiele k celku 3/168, čo u pozemku odpovedá výmere 8,05 m<sup>2</sup>

o Predávajúci 9 v podiele k celku 3/168, čo u pozemku odpovedá výmere 8,05 m<sup>2</sup>

**spolu v podiele k celku 1/4, čo zodpovedá výmere 112,75 m<sup>2</sup>.**

### II.

Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúcich nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 5/8/2024 zo dňa 14.08.2024 za celkovú kúpnu cenu 17 300€ /slovom sedemnásťtisícristo eur/, do výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva kupujúceho nasledovne:

- Predávajúci 1 za celkovú kúpnu cenu 2 883 € /slovom dvetisícosemstoosemdesiatti eur/,
- Predávajúci 2 za celkovú kúpnu cenu 2 883 € /slovom dvetisícosemstoosemdesiatti eur/,
- Predávajúci 3 za celkovú kúpnu cenu 2 883 € /slovom dvetisícosemstoosemdesiatti eur/,
- Predávajúci 4 za celkovú kúpnu cenu 2 883 € /slovom dvetisícosemstoosemdesiatti eur/,
- Predávajúci 5 za celkovú kúpnu cenu 138 € /slovom stotridsaťosem eur/,
- Predávajúci 6 za celkovú kúpnu cenu 2 609 € /slovom dvetisícšesťstodevät' eur/,
- Predávajúci 7 za celkovú kúpnu cenu 138 € /slovom stotridsaťosem eur/,
- Predávajúci 8 za celkovú kúpnu cenu 1 579 € /slovom tisícpäťstosedemdesiatdeväť eur/,
- Predávajúci 9 za celkovú kúpnu cenu 1 304 € /slovom tisícristoštyri eur/.

### III.

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností označených v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. tejto zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim vyplatená nasledovne:
  - Predávajúcemu 1 na účet č.
  - Predávajúcemu 2 na účet č.
  - Predávajúcemu 3 na účet č.
  - Predávajúcemu 4 na účet č.
  - Predávajúcemu 5 na účet č.
  - Predávajúcemu 6 na účet č.
  - Predávajúcemu 7 na účet č.
  - Predávajúcemu 8 na účet č.
  - Predávajúcemu 9 na účet č.

do 10 dní od rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny.

4. Predávajúci prehlasujú, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcemu ručia.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
6. Prevod nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 5/8/2024 zo dňa 14.08.2024.

#### IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 12 exemplároch, z nich po jednom obdržia predávajúci a kupujúci, a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho na ich zastupovanie, ako účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
  - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúceho,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

#### V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli uskutočnené zmeny na listoch vlastníctva č. 380, č. 900 v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

#### LV č. 380

##### ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

- Pozemok parc. č. C KN 155 o výmere 81 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok parc. č. C KN 158 o výmere 34 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok parc. č. C KN 159 o výmere 13 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok parc. č. C KN 162 o výmere 17 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok parc. č. C KN 163 o výmere 19 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie

- Pozemok parc. č. C KN 164 o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok parc. č. C KN 166 o výmere 59 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok parc. č. C KN 168 o výmere 44 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie
- Stavba rodinný dom súpis. č. 138 postavený na pozemku parc. č. C KN 155

**ČASŤ B LV : VLASTNÍCI**

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom 032 32 Východná 616, IČO: 00315893, Slovenská republika, podiel 1/1, kúpna zmluva

**ČASŤ C LV : ŤARCHY**

bez zápisu

LV č. 900

**ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA**

- Pozemok parc. č. C KN 154 o výmere 451 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie

**ČASŤ B LV : VLASTNÍCI**

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom 032 32 Východná 616, IČO: 00315893, Slovenská republika, podiel 1/4, kúpna zmluva

**ČASŤ C LV : ŤARCHY**

bez zápisu

Vo Východnej 18.09.2024

.....

podpis predávajúceho 1

.....

podpis kupujúceho

.....

podpis predávajúceho 2

.....

podpis predávajúceho 3

.....  
podpis predávajúceho 4

.....  
podpis predávajúceho 5

.....  
podpis predávajúceho 6

.....  
podpis predávajúceho 7

.....  
podpis predávajúceho 8

.....  
podpis predávajúceho 9