

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Ľubomír Profant, rod. Profant,
trvale bytom 032 32 Východná 754, občan slovenskej republiky
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom
032 32 Východná 616, IČO: 00315893, Slovenská republika
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľnosť podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Východná zapísanej nasledovne:

Na LV č. 3248

pozemok parc.č. E KN 4184 o výmere 141 m² vedený ako orná pôda

v podiele k celku 1/1

Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č.D 1286/94,Z 2088/97-187/97,49/99 ROEP - Z 1779/07.

V zmysle geometrického plánu č. 45347191-32/2021 ktorý vypracovala Ing. Svetlana Horváthová dňa 9.6.2021 a úradne overeného Ing. Jakubom Petrášom dňa 20.7.2021 pod č. G1-571/2021 / ďalej len GP/ boli od pôvodnej parcely č. E KN 4184 o výmere 141 m² vedenej ako orná pôda odčlenené novovytvorené parcely č. **C KN 2067/11 o výmere 63 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría** a **C KN 2067/12 o výmere 30 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría,** ktoré sú predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 10/7/2021 zo dňa 9.8.2021 za kúpnu cenu 7,-€ / m² a celkovú kúpnu 651,- € / slovom šesťstopäťdesiatjeden eur /.

III.

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností označených v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľností označené v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcemu ručí.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
6. Kúpa uvedených nehnuteľností v bode I tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 10/7/2021 zo dňa 9.8.2021.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na jeho zastupovanie, ako účastníka tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúceho,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok parc. č. **C KN 2067/11 o výmere 63 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria,**

pozemok parc. č. **C KN 2067/12 o výmere 30 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria**

ČASŤ B LV : VLASTNÍCI

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom
032 32 Východná 616, IČO: 00315893, SR, podiel 1/1, kúpna zmluva

ČASŤ C LV : ŤARCHY

bez zápisu

Vo Východnej 8.9.2021

.....
podpis kupujúceho

.....
podpis predávajúceho