

Kúpna zmluva

Predávajúci:

**Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom
032 32 Východná 616, IČO: 00315893,SR**

ďalej len predávajúci

Kupujúci:

**Martin Lehotský, rod. Lehotský,
trvale bytom 032 32 Východná 425, občan slovenskej republiky**

ďalej len kupujúci

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľnosť podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Východná zapísanej nasledovne:

Na LV č. 2625

**pozemok parc.č. E KN 2055 o výmere 1135 m2 vedená ako zastavané plochy a
nádvorí
v podiele k celku 1/1.**

V zmysle geometrického plánu č. 45347191-90/2020 ktorý vypracovala Ing. Svetlana Horváthová dňa 30.10.2020 a úradne overeného Ing. Ľubicou Pilarčíkovou dňa 23.11.2020 pod č. G1-1256/2020 / ďalej len GP/ bola od pôvodnej parcely č. E KN 2055 o výmere 1135 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvorí odčlenená novovytvorená parcela č. **C KN 2055/3 o výmere 9 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvorí**, ktorá je predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy podľa ustanovenia §9a ods.8 písm. e, zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4/3/2021 zo dňa 12.4.2021 za cenu 7,-€ /m2, t.j. za celkovú kúpnu cenu 63,- € / slovom šesťdesiattri eur /.

III.

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v bode I. tejto zmluvy.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť označenú v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupuje a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na jeho účet č. SK46 0200 0000 0000 2682 5342 vo VÚB, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš, alebo do pokladne predávajúceho do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcemu ručí.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti mu je dobre známy a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
6. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 4/3/2021 zo dňa 12.4.2021.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na jeho zastupovanie, ako účastníka tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúceho,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok parc.č. **C KN 2055/3** o výmere **9 m²** vedená ako **zastavané plochy a nádvoría,**

ČASŤ B LV : VLASTNÍCI

Martin Lehotský, rod. Lehotský,

trvale bytom 032 32 Východná 425, občan slovenskej republiky,

podiel 1/1, kúpna zmluva

ČASŤ C LV : ŤARCHY

bez zápisu

Vo Východnej 31.5.2021

.....
podpis predávajúceho

.....
podpis kupujúceho