Zmluva o nájme č.: NZ/01/2026

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Prenajímateľ:

Názov:	Obec Východná
IČO:	00 315 893
Sídlo:	Východná, súp. č. 616, 032 32 Východná
Č. účtu:	SK46 0200 0000 0000 2682 5342
Peňažný ústav:	VÚB a. s., pobočka Liptovský Mikuláš
Zastúpený:	Mgr. Pavel Krupa, starosta obce Východná

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

2. Nájomca:

Meno a priezvisko:	Ing. Katarína Proksová
RČ.:	
Narodená:	
Bytom:	

(ďalej spolu len „**nájomca**“)

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne obce Východná, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Východná, obec Východná, okres Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č.2625:

Časť A: majetková podstata:

Parcela registra „C“ vytvorená GP 45718946-18/2026 Ing. Miroslavom Sklenkom a overená Ing. Jakubom Petrášom

Parcelné číslo:	Výmera (m^2)	Druh pozemku
667/56	15	Zastavané plochy a nádvoria.

2. Predmetom nájmu je časť vyššie uvedenej pozemkovej parcely o výmere 15 m^2.

(ďalej len „**Predmet nájmu**“)

Článok II.
Účel nájmu

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi za odplatu Predmet nájmu na účel bežného užívania a za účelom prístupu na par. č. 667/45.

Článok III.
Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenechá Nájomcovi Predmet nájmu na **dobu určitú**. Nájom na dobu určitú začne plynúť od 01.05.2026 do 31.10.2026.

Článok IV.
Skončenie a zánik nájmu

1. Nájom pozemkovej nehnuteľnosti skončí:
   a) Dohodou Zmluvných strán
   b) Výpoveďou zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu
2. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Ak nebolo dohodnuté inak, nájom zaniká:
   a) zánikom predmetu nájmu;
   b) smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme.

Článok V.
Doručovanie písomností

1. Písomnosti sa doručujú na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená.
2. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu.
3. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia druhou Zmluvnou stranou.
4. Písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade, ak adresát odmietol jej prevzatie.
5. V prípade, ak nemožno doručiť písomnosť na adresu adresáta v zmysle bodu 1. tohto článku, písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.

Článok VI.
Nájomné

1. Nájom pozemkovej nehnuteľnosti a nájomné za pozemkové nehnuteľnosti bolo stanovené dohodou zmluvných strán, ktorého výška bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Východnej dňa 13.05.2026 uznesením č. 3/5/2026 vo výške 10,-€ za stanovené obdobie (slovom desať EUR).

2. Zmluvné strany sa dohodli, na povinnosti Nájomcu platiť ročné Nájomné na bankový účet Prenajímateľa SK46 0200 0000 0000 2682 5342, alebo v hotovosti do pokladne Prenajímateľa v stanovenej plnej výške 10,- EUR (slovom desať EUR).
3. Nájomné je splatné po podpise zmluvy.

Článok VII.
Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s udržiavaním Predmetu nájmu spojené.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetom nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
3. Štatutárny zástupcovia prenajímateľa, alebo ním určení splnomocnení zamestnanci sú oprávnení požadovať za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy najmä, nie však výlučne, kontroly účelu užívania, alebo spôsobu užívania Predmetu nájmu prístup do Predmetu nájmu. Kontrolu sú oprávnení vykonávať len v sprievode nájomcu, alebo ním poverenej osoby.

Článok VIII.
Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dohodnutý účel užívania Predmetu nájmu. Užívať predmet nájmu na iný, než dohodnutý účel v tejto zmluve je možné len na základe písomného súhlasu Prenajímateľa, spísaného formou Dodatku k tejto zmluve. Využívanie Predmetu nájmu na iný, než touto zmluvou, alebo dodatkom tejto zmluvy, dohodnutý účel, sa považuje za hrubé a podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo Prenajímateľa jednostranne odstúpiť od zmluvy v 30 dňovej výpovednej lehote.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním pozemkových nehnuteľností.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude počas celej doby nájmu, Predmet nájmu vrátane jeho súčastí udržiavať v poriadku a v čistote.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do podnájmu, alebo inak umožniť užívanie Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa tretej osobe.
5. Nájomca je povinný dbať, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s užívaním Predmetu nájmu, nezasahoval do práv iných osôb tak, aby to nebolo v rozpore s právnymi predpismi, dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
6. Nájomca sa zaväzuje, v prípade mimoriadnych situácií bezodkladne umožniť prístup prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe do predmetu nájmu.

Článok IX.
Osobitné ustanovenia

V prípade výpovede zo strany Nájomcu, je Nájomca povinný umožniť záujemcovi o prenájom obhliadku Predmetu nájmu v prítomnosti prenajímateľa, alebo jeho povereného zástupcu a je oprávnený byť prítomný na takejto obhliadke osobne, alebo ním poverená osoba.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinná ~~dňom písomného odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu a~~ nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. *
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou Dodatkom k zmluve na základe vzájomnej dohody ktorý nadobúda platnosť a účinnosť, pokiaľ v Dodatku k zmluve nie je určený iný dátum, dňom podpísania Dodatku k zmluve oboma zúčastnenými stranami.
3. Zmluva je spísaná v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, tejto porozumeli, jej obsah súhlasí s ich prejavom slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa, resp. nového vlastníka a to bez osobitného súhlasu, alebo Dodatku zmluvy.

Vo Východnej, dňa 18.05.2026

* ODOVZDANIE NIE JE POTREBNÉ, KEĎŽE SA NACHÁDZA ZA OPLOTENÍM NÁJOMCU 2/6/2026 Prok

Prenajímateľ:

Obec Východná
Mgr. Pavel Krupa
starosta obce

Obec Východná ③
Východná č. 616
032 32
IČO: 00 315 893 DIČ: 2020574908

podpísané

Nájomca:

Ing. Katarína Proksová

2.6.2026
podpísané