

Zmluva o nájme č. N/4/2020

Zmluva o nájme podľa § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov a Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ

Meno: Obec Východná

Zastúpená: Mgr. Pavel Krupa

Adresa: Východná č. 616, PSČ 032 32

IČO: 00315893 DIČ: 2020574908

Nájomca

Zuzana Gajdošová

032032 Východná

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory „Hasičský dom“ vo Východnej, ktoré prenajímateľ vlastní.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1. tejto zmluvy na užívanie v termíne 06.06.2020 za účelom karu.
3. Prenajímateľ poskytne uvedené priestory nájomcovi za dohodnuté nájomné 10 €/ deň, za upratanie priestoru jednorazový poplatok vo výške 10€, poplatok za spotrebovanú el. energiu 0,20€/ Kwh, poplatok za použitý inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť konečnú sumu za prenájom bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa: SK46 0200 0000 0000 2682 5342 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu po odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi, najneskôr do 3 pracovných dní.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, aj počas podujatia akciu ukončiť, ak sa preukáže, že podujatie, alebo jeho účastníci, prekročili mieru obvyklého správania.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať a zabezpečiť, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že počas podujatia dodrží všetky zákonom stanovené požiadavky na podobné akcie (poriadok, ochrana zúčastnených, ochrana pred požiarom).
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné náležitosti pre dodržanie aktuálneho opatrenia vydaného Úradom verejného zdravotníctva pri ohrození verejného zdravia a zamedzení šírenia nového korona vírusu na to nasledovne:
 - vstup a pobyt v mieste hromadného podujatia umožniť len s prekrytými hornými dýchacími cestami (napríklad rúško, šál, šatka)
 - vykonávať častú dezinfekciu priestorov, hlavne dotykových plôch, kľučiek podláh a predmetov
 - zaistiť pri vstupe do budovy dávkovače na alkoholovú dezinfekciu rúk a dezinfikovať si ruky, resp. zabezpečiť iný adekvátny spôsob dezinfekcie rúk

- zabezpečiť pri vstupe do budovy oznam o povinnosti, že v prípade vzniku akútneho respiračného ochorenia (napr. horúčka, kašeľ, nádcha, sťažené dýchanie) je osoba povinná zostať v domácej izolácii
- zverejniť na viditeľnom mieste oznam s informáciou: - ak sa u osoby prejavia príznaky akútneho respiračného ochorenia, je potrebné telefonicky kontaktovať svojho ošetrojúceho lekára a opustiť miesto hromadného podujatia
- pravidelne si umývať ruky mydlom a teplou vodou, následne ruky utierať do jednorazových papierových obrúskov
- zákaz podávania rúk
- pri účasti na hromadnom podujatí a pri príchode a odchode z priestorov hromadného podujatia zabezpečiť dodržiavanie rozstupov 2 m medzi osobami, to neplatí pre osoby žijúce v spoločnej domácnosti alebo pre partnerov
- zabezpečiť dostatočné vetranie priestorov

7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté škody v plnej výške do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

8. Súčasťou zmluvy je odovzdávací a preberací protokol.

9. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

11. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

12. Táto zmluva je nemenná. Je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.

Vo Východnej dňa 05.06.2020

.....

Prenajímateľ

Podpísané dňa 05.06.2020

.....

Nájomca

Podpísané dňa 05.06.2020