NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
a podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.)
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	názov:	**Obec Východná**
	sídlo:	032 32 Východná 616
	IČO:	31 58 93
	zastúpenie:	Mgr. Pavel Krupa – starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ"),

a

Nájomca:	obchodné meno:	**Farma Východná p.d.**
	sídlo:	032 32 Východná 465
	IČO:	00 195 812
	zapísané:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Dr. Vložka číslo: 179/L
	zastúpené:	Petrom Pelachom – predsedom predstavenstva a Ing. Ľubomírom Kružliakom – členom predstavenstva

(ďalej len „nájomca"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Vyhlásenie prenajímateľa

1.) Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov resp. podielovým spoluvlastníkom pozemkov uvedených v čl. II. bode 1 tejto zmluvy, ktoré dlhodobo prenecháva touto zmluvou za podmienok dojednaných touto zmluvou nájomcovi za odplatu do užívania, aby nájomca na nich hospodáril a bral z nich úžitky za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2.) Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že na pozemkoch, ktorých je výlučným resp. podielovým spoluvlastníkom uvedených v čl. II. bode 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, zmluvné ani zákonné práva zodpovedajúce vecným bremenám, predkupné práva, ani iné ťarchy, ktoré sú v rozpore s dlhodobým užívaním pozemkov nájomcom.
3.) Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania tohto zmluvného vzťahu nezaťažiť pozemky uvedené v čl. II. bode 1 tejto zmluvy žiadnym z vyššie uvedených spôsobov uvedených v tomto článku bode 2 tejto zmluvy, ktoré by boli v rozpore s dlhodobým užívaním pozemkov nájomcom, pričom v prípade, ak prenajímateľ zaťaží pozemky uvedené v čl. II. bode 1 tejto zmluvy niektorým z vyššie uvedených spôsobov uvedených v tomto článku bode 2 tejto zmluvy, je nájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1.) Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemkov zapísaných v evidencii nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš Katastrálny odbor, ktoré sú presne uvedené, popísané a špecifikované, čo do presného označenia každej parcely a jej čísla, parcely registra, čo do výmery, spoluvlastníckeho podielu a druhu pozemku, v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu").
2.) Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu dohodnutú v tejto zmluve, aby na ňom nájomca hospodáril a zároveň bral z neho aj úžitky.
3.) Keďže nájomca je právnickou osobou, ktorá sa okrem iných činností zaoberá aj výrobou a predajom poľnohospodárskych výrobkov a zvierat, v zmysle tohto a na dosiahnutie tohto účelu (poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku) si nájomca od prenajímateľa dlhodobo a za dohodnutú odplatu pozemky

prenajíma so záujmom hospodáriť na nich a brať z nich úžitky. Účelom nájmu je teda poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

4.) Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

5.) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu v nasledujúcom rozsahu:

okres Liptovský Mikuláš

katastrálne územie:	**Východná**
a) orná pôda:	1,1379 ha,
b) trvalé trávne porasty:	27,3142 ha,
c) zastavaná plocha a nádvorie:	33,4676 ha,
d) ostatná plocha:	8,3116 ha,
e) Krivánska cesta	- 14,6942 ha
spolu:	**55,6018 ha**.

Čl. III.
Doba nájmu a spôsob jeho skončenia

1.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **do 31.12.2030 .**

2.) Dohodnutý nájom sa pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán alebo spôsobom a v súlade s podmienkami uvedenými v zákone č. 504/2003 Z.z.

Čl. IV.
Výška nájomného a platobné podmienky

1.) Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške **49,29 €** (slovom štyridsať deväť Eur aj dvadsaťdeväť Centov) za každý ha pozemkov za rok (ďalej len „nájomné").Celková výška nájomného bude stanovená pomernou časťou k ploche prenajatého predmetu nájmu.

Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje po prepočte celkom sumu 2740,61 Eur.

2.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za príslušný kalendárny rok v dohodnutej výške podľa tohto článku bodu 1 tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vždy najneskôr do 31.03. kalendárneho roka, ktorý nasleduje po roku, v ktorom vznikol nárok na výplatu nájomného a to spôsobom dohodnutým v bode 3 tohto článku tejto zmluvy.

3.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za príslušný kalendárny rok bude nájomcom vyplatené prenajímateľovi v lehote uvedenej v tomto článku bode 2 tejto zmluvy, a to:

bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa číslo:

[redacted]

4.) V prípade, ak nájom netrvá celý kalendárny rok, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného vždy najneskôr do 31.12. kalendárneho roka, ktorý nasleduje po roku, v ktorom vznikol nárok na výplatu nájomného spôsobom dohodnutým v tomto článku bode 3 tejto zmluvy.

5.) V prípade, ak dôjde k vzniku nájmu niektorým zo zákonom predpokladaných spôsobov, nájomné zo strany nájomcu bude prenajímateľovi uhrádzané poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.

6.) Nájomca má právo na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného v prípadoch uvedených v ustanovení § 11 zákona č. 504/2003 Z.z.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1.) Prenajímateľ prehlasuje, že všetky jeho vyhlásenia uvedené v čl. I. tejto zmluvy sú pravdivé, a že si uvedomuje, že v prípade, ak by tomu tak nebolo, bude znášať všetky následky s tým spojené, najmä je povinný nahradiť škodu, ktorá by tým nájomcovi vznikla, ako aj ostatné sankcie podľa ustanovení tejto zmluvy.

2.) Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie v zmysle tejto zmluvy.

3.) Nájomca počas tohto zmluvného vzťahu je povinný znášať všetky obvyklé náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu napr. daň z nehnuteľností, povinnosti vyplývajúce zo zákonov upravujúcich starostlivosť o poľnohospodársku pôdu a pod.
4.) Nájomca má rovnako povinnosť dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce pre neho, ako pre užívateľa poľnohospodárskej pôdy zo zákonov upravujúcich ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy.
5.) Nájomca je oprávnený a zároveň je povinný užívať predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s jeho určením podľa predpisov a o evidencii nehnuteľností, je zároveň oprávnený brať z neho úžitky a je povinný s ním nakladať v súlade so zákonmi upravujúcich starostlivosť o poľnohospodársku pôdu.
6.) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa.
7.) Po skončení tohto zmluvného vzťahu po uplynutí minimálnej doby jeho trvania je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému hospodáreniu. V prípade predčasného ukončenia tohto zmluvného vzťahu zo strany prenajímateľa, nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom sa v tom čase bude nachádzať.
8.) Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa vlastníckeho práva k predmetu nájmu uvedeného v čl. II. bode 1 tejto zmluvy. Rovnako prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve, tiež každú zmenu korešpondenčnej adresy, ako aj tiež každú zmenu čísla účtu uvedeného v čl. IV. bode 2 tejto zmluvy, na ktorý má byť nájomné poukazované.
9.) V prípade, ak dôjde k zisteniu zmeny výmery u predmetu nájmu, ktorý nebude totožný s výmerou uvedenou v čl. II. bode 1 tejto zmluvy a tak, ako je táto bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1. tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako aj v čl. II. bode 5 tejto zmluvy, dôjde k úprave nájomného, pričom táto úprava sa vykonaná pri najbližšom vyúčtovaní ročného nájomného.
10.) Prenajímateľ svojím podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že bol informovaný v zmysle §19 a §20 zákona číslo 18/2018 o Ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o právach a informáciách týkajúcich sa ochrany osobných údajov.

Čl. VI.
Ukončenie zmluvného vzťahu alebo odstúpenie od zmluvy

1.) Dohodnutý nájom sa pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán alebo spôsobom a v súlade s podmienkami uvedenými v zákone č. 504/2003 Z.z.
2.) Ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, doručí preukázateľným spôsobom prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy, a ak prenajímateľ do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietne tento návrh nájomnej zmluvy z niektorého z dôvodov uvedených v zákone č. 504/2003 Z.z. alebo z dôvodu, že navrhnutá výška nájomného nie je v obvyklej výške, vznikne nájomný vzťah za podmienok uvedených v návrhu zmluvy.
3.) Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť len v prípadoch ustanovených touto zmluvou, inak len v prípade, pokiaľ to právne predpisy umožňujú. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. VII.
Osobitné ustanovenie

1.) Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je registrovaný v registri fyzických osôb a právnických osôb ako prevádzkovateľ zaoberajúci sa výrobou produktov z ekologickej poľnohospodárskej výroby a s poukazom na uvedené je zodpovedný za ekologickú poľnohospodársku výrobu a súčasne je zaviazaný, že bude hospodáriť v ekologickej poľnohospodárskej výrobe podľa zásad a pravidiel ekologickej poľnohospodárskej výroby.
2.) Prenajímateľ potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve, že bol v celom rozsahu oboznámený so skutočnosťou uvedenou v tomto článku bode 1 tejto zmluvy a bude sa správať tak, aby nedošlo z jeho strany k žiadnemu konaniu, ktoré by znemožňovalo nájomcovi plnenie povinností vyplývajúcich z opatrení AEKO, EKO a BIO hospodárenia.
3.) Prenajímateľ svojim podpisom na tejto zmluve udeľuje súhlas nájomcovi na výkon takých činností a zásahov na obhospodarovanej poľnohospodárskej pôde, ktoré zabezpečia zachovanie poľnohospodárskej pôdy v užívania schopnom stave podľa druhu pôdy. Prenajímateľ svojím podpisom na tejto zmluve udeľuje súhlas nájomcovi s výkonom činností vedúcich k odstráneniu inváznych rastlín, burín,

zárastov a náletových drevín najviac však v rozsahu hraníc poľnohospodárskych produkčných plôch (LPIS) užívaných nájomcom.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákonom č. 211/2000.
2.) Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, vždy vo forme písomného dodatku k nej.
3.) Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dodatky a dohovory medzi zmluvnými stranami vzťahujúce sa na predmet tejto zmluvy.
4.) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť"), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú na prvej strane tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu najneskôr do troch pracovných dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať písomnosti na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie uvedené na prvej strane tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
    a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti adresátovi a podpisom adresáta na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom; v prípade, ak sa doručuje písomnosť osobe oprávnenej prijímať písomnosti za adresáta, podpisom osoby oprávnenej na prevzatie písomnosti za adresáta na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
    b) v prípade doručovania prostredníctvom pošty doručením na adresu adresáta a podpisom adresáta na doručenke; ak si adresát písomnosť počas jej uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa deň, keď bola zásielka vrátená zmluvnej strane, ktorá písomnosť zaslala, za deň doručenia, aj keď sa adresát o tom nedozvedel; v prípade doručovania prostredníctvom pošty doručením na adresu osobe oprávnenej prijímať písomnosti za adresáta a podpisom takej osoby na doručenke; ak si osoba oprávnená prevziať písomnosť počas jej uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa deň, keď bola zásielka vrátená zmluvnej strane, ktorá písomnosť zaslala, za deň doručenia, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
5.) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak toho, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ju na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

Vo Východnej dňa 19.03.2026

.....
prenajímateľ
Obec Východná
zastúpená:
Mgr. Pavel Krupa – starosta obce

.....
nájomca
Farma Východná p.d.
zastúpené:
Petrom Pelachom – predsedom predstavenstva
Ing. Ľubomírom Kružliakom - členom predstavenstva

Príloha k nájomnej zmluve

Vlastník: OBEC VÝCHODNÁ, 03232 Východná 616
IČO: 31 58 93

Zastúpená: Mgr. Pavel Krupa – starosta obce

Katastrálne územie VÝCHODNÁ

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	2745	2	E	467	1 182	1 182,0	1/1	1 182,0	41,500	4,905
E	0	3199/1	2	I	467	61	61,0	1/1	61,0	41,500	0,253
E	0	3211/3	2	E	467	475	475,0	1/1	475,0	41,500	1,971
E	0	3213/3	2	E	467	367	367,0	1/1	367,0	41,500	1,523
E	0	3215/3	2	E	467	492	492,0	1/1	492,0	41,500	2,042
E	0	3219/3	2	E	467	578	578,0	1/1	578,0	41,500	2,399
E	0	3220/3	2	E	467	515	515,0	1/1	515,0	41,500	2,137
E	0	3451	2	E	467	1 821	1 821,0	1/1	1 821,0	41,500	7,557
E	0	4022/104	2	E	2625	859	859,0	1/1	859,0	41,500	3,565
E	0	4022/201	2	I	2625	479	479,0	1/1	479,0	41,500	1,988
E	0	4022/502	2	I	2625	51	51,0	1/1	51,0	41,500	0,212
E	0	4022/602	2	I	2625	56	56,0	1/1	56,0	41,500	0,232
E	0	4328	2	E	467	1 271	1 271,0	1/1	1 271,0	41,500	5,275
E	0	4807	2	E	467	1 752	1 752,0	1/1	1 752,0	41,500	7,271
E	0	5254	2	E	467	1 420	1 420,0	1/1	1 420,0	41,500	5,893
E	0	5575	7	E	467	1 369	1 369,0	1/1	1 369,0	41,500	5,681
E	0	6188	7	E	467	3 401	3 401,0	1/1	3 401,0	41,500	14,114
E	0	6565	7	E	467	3 371	3 371,0	1/1	3 371,0	41,500	13,990
E	0	7525	7	E	467	3 483	3 483,0	1/1	3 483,0	41,500	14,454
E	0	8407	7	E	467	3 555	3 555,0	1/1	3 555,0	41,500	14,753
E	0	9302	7	E	467	3 123	3 123,0	1/1	3 123,0	41,500	12,960
E	0	9465/2	7	E	467	212 148	212 148,0	1/1	212 148,0	41,500	880,414
E	0	9505/2	7	E	467	30 025	30 025,0	1/1	30 025,0	41,500	124,604
C	0	10642	13	E	467	2 795	2 795,0	1/1	2 795,0	41,500	11,599
C	0	10644	14	E	467	3 160	3 160,0	1/1	3 160,0	41,500	13,114
E	0	10645	14	E	2625	5 550	5 550,0	1/1	5 550,0	41,500	23,033
C	0	10646	13	E	467	1 076	1 076,0	1/1	1 076,0	41,500	4,465
E	0	10646	13	E	2625	44	44,0	1/1	44,0	41,500	0,183
C	0	10647	13	E	467	2 391	2 391,0	1/1	2 391,0	41,500	9,923
C	0	10649	13	E	467	15 466	15 466,0	1/1	15 466,0	41,500	64,184
C	0	10651	13	E	467	3 100	3 100,0	1/1	3 100,0	41,500	12,865
C	0	10652	13	E	467	5 381	5 381,0	1/1	5 381,0	41,500	22,331
E	0	10656/1	13	E	467	10 459	10 459,0	1/1	10 459,0	41,500	43,405
C	0	10657	14	E	467	2 295	2 295,0	1/1	2 295,0	41,500	9,524
C	0	10659	14	E	467	4 629	4 629,0	1/1	4 629,0	41,500	19,210
E	0	10660	13	E	467	7 090	7 090,0	1/1	7 090,0	41,500	29,423
E	0	10661	13	E	467	6 402	6 402,0	1/1	6 402,0	41,500	26,568
C	0	10666	13	E	467	1 870	1 870,0	1/1	1 870,0	41,500	7,760
C	0	10667/2	13	E	467	3 129	3 129,0	1/1	3 129,0	41,500	12,985

vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 31.08.2025 - 22.09.2025, zmluva č. 112/2021/LPO

C	0	10668	13	E	467	935	935,0	1/1		935,0	41,500	3,880
E	0	10669/4	14	E	2625	347	347,0	1/1		347,0	41,500	1,440
C	0	10670	13	E	467	2 453	2 453,0	1/1		2 453,0	41,500	10,180
E	0	10672	13	E	467	6 381	6 381,0	1/1		6 381,0	41,500	26,481
C	0	10675	13	E	467	3 707	3 707,0	1/1		3 707,0	41,500	15,384
C	0	10676	13	E	467	12 251	12 251,0	1/1		12 251,0	41,500	50,842
E	0	10678	13	E	467	1 977	1 977,0	1/1		1 977,0	41,500	8,205
E	0	10679	13	E	467	2 424	2 424,0	1/1		2 424,0	41,500	10,060
E	0	10680	13	E	467	5 661	5 661,0	1/1		5 661,0	41,500	23,493
C	0	10685/2	13	E	467	193 731	193 731,0	1/1		193 731,0	41,500	803,984
C	0	10685/4	13	I	467	6 187	6 187,0	1/1		6 187,0	41,500	25,676
C	0	10685/7	13	E	467	984	984,0	1/1		984,0	41,500	4,084
E	0	10685/10	7	E	2625	223	223,0	1/1		223,0	41,500	0,925
E	0	10685/11	14	E	2625	1 139	1 139,0	1/1		1 139,0	41,500	4,727
E	0	10688/1	13	E	467	4 472	4 472,0	1/1		4 472,0	41,500	18,559
E	0	10688/15	13	E	467	1 449	1 449,0	1/1		1 449,0	41,500	6,013
E	0	10688/21	13	E	467	191	191,0	1/1		191,0	41,500	0,793
E	0	10688/25	14	E	467	689	689,0	1/1		689,0	41,500	2,859
C	0	10689/1	13	E	467	1 399	1 399,0	1/1		1 399,0	41,500	5,806
C	0	10690/2	14	E	467	1 198	1 198,0	1/1		1 198,0	41,500	4,972
E	0	10691/1	13	E	467	4 255	4 255,0	1/1		4 255,0	41,500	17,658
E	0	10691/2	14	E	467	647	647,0	1/1		647,0	41,500	2,685
E	0	10691/4	14	E	467	3 055	3 055,0	1/1		3 055,0	41,500	12,678
E	0	10692/1	13	E	467	5 356	5 356,0	1/1		5 356,0	41,500	22,227
E	0	10693/1	13	I	467	1 980	1 980,0	1/1		1 980,0	41,500	8,217
E	0	10693/2	13	E	467	1 518	1 518,0	1/1		1 518,0	41,500	6,300
E	0	10693/5	13	E	467	9	9,0	1/1		9,0	41,500	0,037
E	0	10694	13	E	467	11 367	11 367,0	1/1		11 367,0	41,500	47,173
C	0	10696	7	E	467	12 444	12 444,0	1/1		12 444,0	41,500	51,643
C	0	10697	13	E	467	827	827,0	1/1		827,0	41,500	3,432
C	0	10698	13	E	467	798	798,0	1/1		798,0	41,500	3,312
C	0	10699	14	E	467	28 745	28 745,0	1/1		28 745,0	41,500	119,292
C	0	10700	14	E	467	884	884,0	1/1		884,0	41,500	3,669
C	0	10701	13	E	467	957	957,0	1/1		957,0	41,500	3,972
C	0	10702	14	E	467	6 575	6 575,0	1/1		6 575,0	41,500	27,286
C	0	10703	14	E	467	3 352	3 352,0	1/1		3 352,0	41,500	13,911
C	0	10704	14	E	467	5 395	5 395,0	1/1		5 395,0	41,500	22,389
C	0	10705	14	E	467	5 863	5 863,0	1/1		5 863,0	41,500	24,331
C	0	10706	13	E	467	942	942,0	1/1		942,0	41,500	3,909
C	0	10710	14	E	467	3 990	3 990,0	1/1		3 990,0	41,500	16,558
C	0	10715	14	E	467	4 257	4 257,0	1/1		4 257,0	41,500	17,667
C	0	10718	13	E	467	3 262	3 262,0	1/1		3 262,0	41,500	13,537
E	0	10719	14	E	2625	1 993	1 993,0	1/1		1 993,0	41,500	8,271
						702 960	**702 960**			**702 960,0**		**2 917,28 €**

spolu za kú: VÝCHODNÁ

výberové údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 31.08.2025 - 22.09.2025, zmluva č. 112/2021/LPO

Sumárne údaje

Kultúra		Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2	Orná pôda	11 379,00	47,223
7	Trvalý trávny porast	273 142,00	1 133,539
13	Zastavaná plocha a nádvorie	334 676,00	1 388,905
14	Ostatná plocha	83 763,00	347,616
99	Krivánska cesta	-146 942,00	-609,809
Spolu		**556 018,00**	**2 307,47**

Pôda vydaná vlastníkovi:

Katastrálne územie	DRP	Výmera (m2)	Cena (EUR)	Poznámka
VÝCHODNÁ – Krivánska cesta	ZP	146 942,00	609,81	

.....
Prenajímateľ

OBEC VÝCHODNÁ
Mgr. Pavel Krupa - starosta obce

.....
Nájomca

Peter Pelach, predseda predstavenstva,
Ing. Ľubomír Kružliak, člen predstavenstva

výberové údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 31.09.2025 - 22.09.2025, zmluva č. 112/2021/LPO