

Kúpna zmluva

Predávajúci:

**Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom
032 32 Východná 616, IČO: 00315893,SR**

ďalej len predávajúci

Kupujúci:

**Pavel Vechter, rod. Vechter,
trvale bytom 032 32 Východná 121, občan slovenskej republiky
a
Dana Vechterová, rod. Hošková
trvale bytom 032 32 Východná 121, občan slovenskej republiky**

ďalej len kupujúci

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľnosť podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Východná zapísanej nasledovne:

Na LV č. 2625

**pozemok parc.č. C KN 2040/2 o výmere 72 m2 vedená ako ostatné plochy
v podiele k celku 1/1.**

V zmysle geometrického plánu č. 35162431-14/2019 vypracovaného Jaroslavom Durišom dňa 7.2.2019 a úradne overeného Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 18.2.2019 pod č. G1-116/2019 / ďalej len GP/ bola od pôvodnej parcely č. C KN 2040/2 o výmere 72 m2 vedená ako ostatné plochy odčlenená novovytvorená parcela č. **C KN 2040/3 o výmere 38 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria**, ktorá je predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy podľa ustanovenia §9a ods.8 písm. e, zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 11/3/2020 zo dňa 10.3.2020 a znaleckého posudku č. 01/2020, ktorý vypracoval Ing. Peter Krivoš dňa 2.1.2020 za celkovú kúpnu cenu 210,- € / slovom dvestodesať eur /.

III.

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť označenú v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupujú a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na jeho účet č. SK46 0200 0000 0000 2682 5342 vo VÚB, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš, alebo do pokladne predávajúceho do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcim ručí.
5. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti im je dobre známy a preberjú ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
6. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 11/3/2020 zo dňa 10.3.2020.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpisali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich na jeho zastupovanie, ako účastníka tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúcich,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok parc.č. C KN 2040/3 o výmere 38 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria

ČASŤ B LV : VLASTNÍCI

Pavel Vechter, rod. Vechter, občan slovenskej republiky a Dana Vechterová, rod. Hošková, občan slovenskej republiky, obaja trvale bytom 032 32 Východná 121, podiel 1/1, BSM, kúpna zmluva

ČASŤ C LV : ĽARCHY

bez zápisu

Vo Východnej 17.4.2020

.....
podpis predávajúceho

.....
podpis kupujúceho

.....
podpis kupujúceho