

Kúpna zmluva

Predávajúci:

František Pišta, rod. Pišta,
trvale bytom 032 32 Východná 107, občan slovenskej republiky

d ďalej len predávajúci

Kupujúci:

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom
032 32 Východná 616, IČO: 00315893, slovenská republika

d ďalej len kupujúci

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľností podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Východná zapísaných nasledovne:

Na LV č. 3988

- Pozemok parc. č. C KN 1615 o výmere 95 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria
- Stavba rodinný dom súpis. č. 107 postavený na pozemku parc. č. C KN 1615 v podiele k celku 1/1,

Na LV č. 702

- Pozemok parc. č. C KN 1616 o výmere 229 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria
- v podiele k celku 1/8, čo odpovedá výmere 28,625 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 12/10/2022 zo dňa 10.10.2022 za celkovú kúpnu cenu 29 900,- € / slovom dvadsaťdeväťtisícdeväťsto eur /.

III.

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností označených v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľností označených v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva.

3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na jeho účet č.: do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcemu ručí.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
6. Prevod nehnuteľností uvedenej v bode I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 12/10/2022 zo dňa 10.10.2022.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpisali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na jeho zastupovanie, ako účastníka tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúceho,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva a zmena listu vlastníctva č. 702 v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

- Pozemok parc. č. C KN 1615 o výmere 95 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria
- Stavba rodinný dom súpis. č. 107 postavený na pozemku parc. č. C KN 1615

ČASŤ B LV : VLASTNÍCI

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom
032 32 Východná 616, IČO: 00315893, slovenská republika
podiel 1/1, kúpna zmluva

ČASŤ C LV : ŤARCHY bez zápisu

LV č. 702

ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

- Pozemok parc. č. C KN 1616 o výmere 229 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria

ČASŤ B LV : VLASTNÍCI

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom

032 32 Východná 616, IČO: 00315893, slovenská republika

podiel 1/8, kúpna zmluva

ČASŤ C LV : ŤARCHY

bez zmeny

Vo Východnej 25.10.2022

.....
podpis predávajúceho

.....
podpis kupujúceho