

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a § 151n a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení

(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

**Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom
032 32 Východná 616, IČO: 00315893, Slovenská republika**

/ ďalej len „predávajúci“ a zároveň oprávnený z vecného bremena /

Kupujúci:

Radoslav Kokavec, rod. ...

a

Simona Kokavcová, rod.

obaja trvale bytom 032 32 Východná , občania Slovenskej republiky

/ ďalej len „kupujúci“ a zároveň povinní z vecného bremena /

/ predávajúci spolu s kupujúcimi ďalej len ako „zmluvné strany“ /

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľnosti podľa § 588 a § 151n a násl. Občianskeho zákonníka a zriadení vecného bremena v prospech predávajúceho za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

I.

Predávajúci a súčasne oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Východná zapísanej nasledovne:

Na LV č. 467

pozemok parc.č. C KN 2035 o výmere 1183 m2 vedená ako Zastavaná plocha a nádvorie

v podiele k celku 1/1,

v zmysle geometrického plánu č. 37/2022, ktorý vypracovala Ing. Veronika Uličná dňa 3.5.2022 a úradne tento overila Ing. Ľubica Pilarčíková dňa 30.5.2022 pod č. G1-542/2022 / ďalej len GP / bola od pozemku parc.č. C KN 2035 o výmere 1183 m2 vedená ako

zastavané plochy a nádvoria odčlenená novovytvorená parcela č. **C KN 2035/7 o výmere 327 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ktorá je predmetom prevodu a zriadenia vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.**

K pozemku parc.č. C KN 2035 o výmere 1183 m² vedená ako Zastavaná plocha a nádvorie je zriadené vecné bremeno v prospech: Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:36 672 441, Revolučná 595,035 05 Liptovský Mikuláš, SR, ktoré spočíva v práve uloženia verejnej kanalizácie DN 300, výtlačného kanalizačného potrubia DN 100 a elektrickej prípojky na pozemku registra C KN p.č.2035 a v práve vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami cez tento pozemok v celom rozsahu za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnej kanalizácii DN 300, na výtlačnom kanalizačnom potrubí DN 100 a elektrickej prípojke.

Predávajúci zriaďuje na parcele č. C KN 2035/7 o výmere 327 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria vecné bremeno, ktoré spočíva v práve uloženia verejnej dažďovej kanalizácie DN 300 a v práve vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami cez tento pozemok v celom rozsahu za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnej dažďovej kanalizácii DN 300, gravitačného kanalizačného potrubia v prospech predávajúceho.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy podľa ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 7/4/2024 zo dňa 10.4.2024 za celkovú kúpnu cenu 2235,- € / slovom dvetisícdvestotridsaťpäť eur / v zmysle znaleckého posudku č. 19/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Krivoš dňa 14.11.2023 a zriaďuje vecné bremeno v zmysle čl. I.

III.

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť označenú v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupujú a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do pokladne Obce Východná pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Predávajúci prehlasuje, že sa ku kupovanej nehnuteľnosti viaže vecné bremeno uvedené v čl. I a je zapísané na LV č. 467 a kupujúci ho preberajú bezodplatne nadobudnutím vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti im je dobre známy a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
6. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Východná č. 7/4/2024 zo dňa 10.4.2024.
7. Kupujúci prijímajú vecné bremeno uvedené v bode I. tejto zmluvy spočívajúce v práve uloženia verejnej dažďovej kanalizácie DN 300 a v práve vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami cez tento pozemok v celom rozsahu za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie,

údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnej dažďovej kanalizácii DN 300, gravitačného kanalizačného potrubia v prospech predávajúceho.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich na jeho zastupovanie, ako účastníka tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok parc.č. C KN 2035/7 o výmere 327 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría

ČASŤ B LV : VLASTNÍCI

Radoslav Kokavec, rod.

a

Simona Kokavcová, rod.

obaja trvale bytom 032 32 Východná , občania Slovenskej republiky

podiel 1/1, BSM, kúpna zmluva

ČASŤ C LV : ŤARCHY

Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 2035 - spočívajúceho v práve uloženia verejnej kanalizácie DN 300, výtlačného kanalizačného potrubia DN 100 a elektrickej prípojky na pozemku registra

C KN p.č.2035 a v práve vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami cez tento pozemok v celom rozsahu za účelom prevádzky ,kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnej kanalizácii DN 300,na výtlačnom kanalizačnom potrubí DN 100 a elektrickej prípojke v prospech: Liptovská vodárenská spoločnosť,a.s.,IČO:36 672 441,Revolučná 595,035 05 Liptovský Mikuláš, SR na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-5510/2022 -vklad povolený dňa 7.12.2022.

Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 2035/7 - spočívajúceho v práve uloženia verejnej dažďovej kanalizácie DN 300 a v práve vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami cez tento pozemok v celom rozsahu za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnej dažďovej kanalizácii DN 300, gravitačného kanalizačného potrubia v prospech predávajúceho: Obec Východná, IČO: 00315893, Východná 616, 032 32 Východná.

Vo Východnej 30.05.2024

.....
podpis predávajúceho

.....
podpisy kupujúcich - Radoslav Kokavec

.....
podpisy kupujúcich – Simona Kokavcová