

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

účastník 1:

**Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom
032 32 Východná 616, IČO: 00315893, Slovenská republika**

(ďalej len „účastník 1“),

a

účastníci 2:

**Stanislav Kamenický rod. Kamenický,
trvale bytom Východná 611, 032 32 Východná, občan Slovenskej republiky**
a

**Barbora Běhalová, rod. Běhalová,
trvale bytom Východná 290, 032 32 Východná, občan Slovenskej republiky**

(ďalej len „účastníci 2“),

uzatvárajú dnešného dňa túto zámennú zmluvu:

I.

1.1 Účastníci tejto zmluvy sú podľa vlastného vyhlásenia svojprávní a spôsobilí na právne úkony.

II.

2.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Východná zapísaných nasledovne:

Na LV č. 467

pozemok parc. č. C KN 2061/1 o výmere 1384 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria

v podiele k celku 1/1.

V zmysle geometrického plánu č. LM-48/2020 vypracovaného Bc. Petrom Griešom, dňa 27.3.2020, a úradne overeného Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 8.4.2020 pod č. G1-400/2020 /ďalej len GP/ bola od pôvodnej parcely č. C KN 2061/1 o výmere 1384 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria odčlenená **novovytvorená parcela č. C KN 2061/10 o výmere 42 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria**, ktorej po zámene budú podielovými spoluvlastníkmi účastníci 2, každý v rovnakom podiele k celku 1/2, čo odpovedá výmere každý po 21,00 m²

Na LV č. 847

pozemok parc. č. C KN 909 o výmere 179 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría

v podiele k celku ½, čo odpovedá výmere 89,50 m².

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva - V 2606/2010, ROEP - Z 1779/07; Kúpna zmluva zo dňa 18.11.1986-21/1987, podľa zák.138/91 Zb.

V zmysle GP bola od pôvodnej parcely č. C KN 909 o výmere 179 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría oddelená **novovytvorená parcela č. C KN 909/1 o výmere 101 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría**, ktorej po zámene budú podielovými spoluvlastníkmi účastníci 2, každý v rovnakom podiele k celku ½, čo odpovedá výmere každý po 50,50 m²

(ďalej len „predmet zámeny uvedený v čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy“).

2.2 Účastníci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Východná zapísaných nasledovne:

Na LV č. 847

pozemok parc. č. C KN 909 o výmere 179 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría

každý v podiele k celku 1/4, čo odpovedá výmere po 44,75 m²,

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 4017/2015 - vklad povolený dňa 23.11.2015,

V zmysle GP bola od pôvodnej parcely č. C KN 909 o výmere 179 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría oddelená **novovytvorená parcela č. C KN 909/2 o výmere 78 m² vedená ako ostatné plochy**, ktorej po zámene bude výlučným vlastníkom účastník č.1 v podiele k celku 1/1.

K nehnuteľnosti k podielovým spoluvlastníkom č.3 a 4 na LV č. 847 v časti C ĽARCHY je zapísané

Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko,a.s. IČO 31575951,Hodžova 11,010 11 Žilina,SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 909,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², v katastrálnom území Východná v podiele 1/4 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:0000000000634204 - V-3834/2019 -vklad povolený dňa 20.8.2019,

Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko,a.s. IČO 31575951,Hodžova 11,010 11 Žilina,SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 909,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², v katastrálnom území Východná v podiele 1/4 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:222/074/20 - V-3455/2020 -vklad povolený dňa 3.9.2020,

Na LV č. 102

- **pozemok parc. č. C KN 908 o výmere 130 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría**

každý v podiele k celku ½, čo odpovedá výmere po 65 m²,

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 4017/2015 - vklad povolený dňa 23.11.2015,

V zmysle GP boli od pôvodnej parcely č. C KN 908 o výmere 130 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría odčlenené novovytvorené parcely č. **C KN 908/2 o výmere 23 m² vedená ako ostatné plochy a C KN 908/3 o výmere 11 m² vedená ako ostatné plochy**, ktorých po zámene bude výlučným vlastníkom účastník č.1 v podiele k celku 1/1.

- **pozemok parc. č. C KN 905 o výmere 58 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría**

každý v podiele k celku 1/2, čo odpovedá výmere po 29 m²,

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 4017/2015 - vklad povolený dňa 23.11.2015.

V zmysle GP bola od pôvodnej parcely č. C KN 905 o výmere 58 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría odčlenená novovytvorená parcela č. **C KN 905/2 o výmere 12 m² vedená ako ostatné plochy**, ktorej po zámene bude výlučným vlastníkom účastník č.1 v podiele k celku 1/1.

K nehnuteľnostiam k podielovým spoluvlastníkom č.1 a 2 na LV č. 102 v časti C **ŤARCHY** je zapísané

Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko,a.s. IČO 31575951,Hodžova 11,010 11 Žilina,SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 905,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 907,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,pozemok registra C KN parcelné číslo 908,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 910,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,pozemok registra C KN parcelné číslo 911,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 912,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,stavba Rodinný dom so súpisným číslom 611 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 912,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m² v katastrálnom území Východná v podiele 1/2 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:0000000000634204 - V3834/2019 -vklad povolený dňa 20.8.2019,

Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko,a.s. IČO 31575951,Hodžova 11,010 11 Žilina,SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 905,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 907,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,pozemok registra C KN parcelné číslo 908,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 910,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,pozemok registra C KN parcelné číslo 911,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 912,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,stavba Rodinný dom so súpisným číslom 611 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 912,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m² v katastrálnom území Východná v podiele 1/2 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:222/074/20 - V-3455/2020 - vklad povolený dňa 3.9.2020,

(ďalej len „predmet zámeny uvedený v čl. II. bod 2.2 zmluvy“).

III.

3.1 Na základe tejto zmluvy účastník 1 podľa ustanovenia §9a ods.8 písm. e, zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 11/7/2020 zo dňa 14.7.2020 odovzdáva výmenou účastníkom 2 do ich podielového spoluvlastníctva predmet zámeny uvedený v čl. II. bode 2.1 tejto zmluvy.

3.2 Účastníci 2 predmet zámeny uvedený v čl. II. bode 2.1 tejto zmluvy prijímajú do svojho podielového spoluvlastníctva od účastníka 1 výmenou za predmet zámeny uvedený v čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy.

3.3 Na základe tejto zmluvy účastníci 2 odovzdávajú výmenou účastníkovi 1 do jeho výlučného vlastníctva predmet zámeny uvedený v čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy.

3.4 Účastník 1 predmet zámeny uvedený v čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy prijíma výmenou, za predmet zámeny uvedený v čl. II. bode 2.1 tejto zmluvy a tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3.5 S poukazom na vyššie uvedenú skutočnosť, že pri výmene predmetov zámeny podľa vyššie uvedeného vznikol rozdiel medzi hodnotami pripadajúcimi na vymieňané predmety zámeny, vznikla povinnosť vyrovnania účastníkov 2 voči účastníkovi 1, pričom účastník 1 a účastníci 2 sa dohodli, že účastníci 2 uhradia účastníkovi 1 rozdiel medzi hodnotami pripadajúcimi na vymieňané predmety zámeny vo výške **41,48,- €**(slovom: **štyridsaťjeden EUR a štyridsaťosem centov**) určenej znaleckým posudkom č.01/2020, ktorý vypracoval Ing. Peter Krivoš dňa 02.01.2020 za cenu 5,53 €/m² v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 11/7/2020 zo dňa 14.7.2020.

Uvedená suma vo výške **41,48,- €** bola Obci Východná zo strany účastníkov 2 uhradená v hotovosti do pokladne pred podpisom tejto zmluvy.

Na základe uvedenej skutočnosti zmluvné strany považujú rozdiel medzi hodnotami pripadajúcimi na predmety zámeny za vyrovnané bez ďalších požiadaviek na finančné náhrady.

IV.

4.1 Účastník 1 prehlasuje, že na predmete zámeny uvedený v čl. II. bode 2.1 tejto zmluvy neviazu dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ďalej, že prevod predmetu zámeny nie je obmedzený a že účastník 1 je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať.

Účastníci 2 prehlasujú, že prevod predmetu zámeny nie je obmedzený a že účastníci 2 sú oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať, ďalej, že na predmete zámeny v zmysle čl. II. bod 2.2 sú zapísané vyššie uvedené záložné práva.

Dotknutý veriteľ záložného práva: Prima banka Slovensko, a.s. IČO 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, SR súhlasí s nakladaním so založenými nehnuteľnosťami uvedenými v bode II. tejto zmluvy, o čom vystavil doklad –

„Súhlas banky so zmenou /nakladaním so založenou nehnuteľnosťou“ zo dňa 30.9.2020, ktorý je súčasťou návrhu na vklad.

4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny je im dobre známy a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri prevode touto zmluvou.

4.3. Prevod nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 11/7/2020 zo dňa 14.7.2020.

V.

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.

5.3 Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci.

5.5 Účastníci 2 splnomocňujú účastníka 1 na ich zastupovanie, ako účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu II. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:

- podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu II. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

VI.

6.1 Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli založené nové listy vlastníctva v k.ú Východná v nasledovnom znení:

ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok parc. č. C KN 2061/10 o výmere 42 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria

pozemok parc. č. C KN 909/1 o výmere 101 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria

ČASŤ B LV : VLASTNÍCI

Stanislav Kamenický rod. Kamenický,

trvale bytom Východná 611, 032 32 Východná, občan Slovenskej republiky

podiel 1/2, táto zámenná zmluva

a

Barbora Běhalová, rod. Běhalová,

trvale bytom Východná 290, 032 32 Východná, občan Slovenskej republiky

podiel 1/2, táto zámenná zmluva

ČASŤ C LV : ŤARCHY

bez zápisu.

ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok parc. č. C KN 909/2 o výmere 78 m² vedená ako ostatné plochy

pozemok parc. č. C KN 908/2 o výmere 23 m² vedená ako ostatné plochy,

pozemok parc. č. C KN 908/3 o výmere 11 m² vedená ako ostatné plochy

pozemok parc. č. C KN 905/2 o výmere 12 m² vedená ako ostatné plochy

ČASŤ B LV : VLASTNÍCI

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom

032 32 Východná 616, IČO: 00315893, Slovenská republika , podiel 1/1, táto

zámenná zmluva

ČASŤ C LV : ŤARCHY

bez zápisu.

Vo Východnej 27.9.2021

účastník 1:

.....

účastníci 2:

.....