

# Kúpna zmluva

## **Predávajúci:**

**Milan Zázrivý rod. Zázrivý,**  
trvale bytom 033 01 Liptovský Peter, č. 241, občan slovenskej republiky

**Martin KRUPA rod. Krupa,**  
trvale bytom 032 32 Východná č. 820, občan slovenskej republiky

ďalej len predávajúci

## **Kupujúci:**

**Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom**  
**032 32 Východná 616, IČO:00315893, Slovenská republika**  
/ďalej spolu len kupujúci /

ďalej len kupujúci

uzatvárajú túto zmluvu o predaji nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

## **I.**

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Východná zapísanej nasledovne:

**Na LV č. 2722**

**pozemok parc.č. E KN 1168 o výmere 6 m2 vedený ako zastavané plochy a nádvoria**

- **Milan Zázrivý rod. Zázrivý, nar. 2.3.1976, rod.č. 760302/**  
**trvale bytom 033 01 Liptovský Peter, č. 241, občan slovenskej republiky**  
**v podiele k celku 1/4, čo odpovedá výmere 1,5 m2**  
**Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 5D/804/2016 zo dňa 22.3.2017 - Z-1105/2017,**

- **Martin KRUPA rod. Krupa, nar. 8.11.1948, rod.č. 481108/144**  
**trvale bytom 032 32 Východná č. 820, občan slovenskej republiky**  
**v podiele k celku 1/2, čo odpovedá výmere 3,0 m2**  
**Titul nadobudnutia: Rozhodnutie D 979/82-4/83, ROEP - Z 1779/07;**

## II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 12/3/2020 zo dňa 10.3.2020 za kúpnu cenu 6,-€/m<sup>2</sup> nasledovne:

- Milan Zázrivý rod. Zázrivý, nar. 2.3.1976, rod.č. 760302/  
trvale bytom 033 01 Liptovský Peter, č. 241, občan slovenskej republiky za celkovú cenu 9,- €.
- Martin KRUPA rod. Krupa, nar. 8.11.1948, rod.č. 481108/144  
trvale bytom 032 32 Východná č. 820, občan slovenskej republiky za celkovú cenu 18,- €.

## III.

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti označenej v bode I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť označenú v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú v bode II. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupuje a nadobúda ju do podielového spoluvlastníctva.
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim vyplatená pri podpise tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasujú, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, za čo kupujúcemu ručia.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti mu je dobre známy a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
6. Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Východná č. 12/3/2020 zo dňa 10.3.2020.

## IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Východná.
3. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor katastrálny, v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z nich po jednom obdržia kupujúci a predávajúci.
5. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho na ich zastupovanie, ako účastníka tejto zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
  - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle bodu I. tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech kupujúceho,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto Zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru formou doložky, alebo dodatku k tejto Zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad, alebo iným dohodnutým spôsobom.

## V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bola vykonaná zmena na liste vlastníctva č. 2722 v k.ú. Východná v nasledovnom znení:

**Na LV č. 2722**

**ČASŤ A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA**

bez zmeny

**ČASŤ B LV : VLASTNÍCI**

Obec Východná, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Krupom

032 32 Východná 616, IČO:00315893, Slovenská republika, podiel 3/4, kúpna zmluva

**ČASŤ C LV : ŤARCHY**

bez zmeny

Vo Východnej 2.4.2020

.....  
podpis predávajúceho

.....  
podpis kupujúceho

.....  
podpis predávajúceho