

ZMLUVA O DIELO č. 121/21/039

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.

(ďalej ako „ZoD“)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Východná**
Sídlo: Východná 616, 032 32 Východná
Zastúpená: Mgr. Pavel Krupa, starosta obce
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Tel. č.: +421 905 633 221, +421 44 52 07 410
E-mail: starosta@vychodna.eu

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o.**
Sídlo: ulica 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Registrácia: Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro Vložka číslo: 426/L
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ondriš, konateľ
Konanie vo veciach obchodných - štatutárny zástupca
Konanie vo veciach výrobných – Ing. Matej Chovanček – výrobný riaditeľ
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel.: +421 44 552 86 76
E-mail : sekretariat@cestnestavbylm.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka na dodanie stavebných prác, ktorá bola predložená objednávateľovi.

Čl. II. Predmet zmluvy

Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo – stavebné práce podľa daného rozsahu v zmysle predloženého rozpočtu.

Názov diela: „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“

Miesto plnenia: ul. Farská, ul. Školská v Obci Východná

Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác podľa prílohy č.1 (Rozpočet), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III. Cena

Cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v rozsahu predloženého výkazu výmer (Príloha č.1 ZoD).

Cena bez DPH:	127 498,43 EUR
DPH 20%:	25 499,69 EUR
Cena s DPH:	152 998,12 EUR

Cenu za predmet diela bude možné zmeniť len v nasledovných prípadoch :

- pri zmene sadzby DPH v dobe realizácie
- ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka menej alebo navyše prác, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovať o uzavretí dodatku k ZoD.
- ak zmluvné strany zmenia dojednaný spôsob realizácie prác, predloží zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi novú cenovú ponuku pre zmenené časti

Čl. IV. Čas plnenia - lehota výstavby

Začiatok prác: 10/2021

Ukončenie prác: 11/2021

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste a dohodnutým spôsobom.

Dojednaná lehota výstavby sa predĺži o čas, počas ktorého nebolo možné realizovať Dielo z dôvodu klimatických podmienok, za existencie ktorých nie je možné vykonávať práce v zmysle platných technologických podmienok a z dôvodu „vis maior“ (vyššia moc).

Čl. V. Fakturácia – platobné podmienky

1. Fakturácia stavebných prác sa bude vykonávať podľa skutočne prevedených prác obvykle každý mesiac.
2. Konečná faktúra za vykonané práce, bude vystavená po ukončení a odovzdaní diela, podľa skutočne vykonaných prác na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu odsúhlaseného objednávatelom. Podkladom k faktúre musí byť súpis skutočne zrealizovaných prác a dodávok. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pokiaľ sa objednávatel nevyjadrí k akémukoľvek predloženému dokumentu do 5 dní, považuje sa tento za schválený a platný.
3. Objednávatel sa vyjadrí k vystavenej faktúre najneskôr do 5-ich dní od jej doručenia, inak sa faktúra považuje za schválenú. Lehota splatnosti faktúr je do **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi.
4. Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje a náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávatela a súpis vykonaných prác, ktoré objednávatel skontroluje do 5 dní, ak v tejto lehote nezašle objednávatel faktúru k prepracovaniu, považuje sa za schválenú.
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo objednávatela a zhotoviteľa
 - číslo zmluvy, faktúry, IČO, DRČ
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu
 - fakturovanú sumu podloženú odsúhlaseným súpisom skutočne vykonaných prác technickým dozorom investora
 - označenie diela – názov diela
 - podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, je objednávatel povinný ju obratom vrátiť na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.

Čl. VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že objednávatel nedodrží splatnosť faktúry, ktorá je stanovená do **30 dní**, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške **0,05%**, z fakturovanej hodnoty, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávatelovi jednorazovú zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením diela v zmluvnom termíne vo výške **0,05 %** z hodnoty diela.
3. Vlastnícke právo prechádza na objednávatela riadnym a úplným zaplatením všetkých záväzkov voči zhotoviteľovi.

Čl. VII. Podmienky vykonávania prác

1. Objednávatel zápisnične odovzdá stavenisko zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo vypratané, zbavené práv tretích osôb a subjektov tak, aby tento mohol na ňom v dohodnutom termíne začať s prácami a v nich riadne pokračovať po celú dobu výstavby.
2. Objednávatel prizve na odovzdávanie staveniska technický dozor investora k vysloveniu súhlasu pre realizáciu ďalších vrstiev.

3. Zmluvné strany vyhlasujú záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania staveniska za neoddeliteľnú časť tejto zmluvy o dielo a termíny dohodnuté na odstránenie závad zistených pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Nesplnenie dohodnutých záväzkov je dôvodom na predĺženie termínu ukončenia výstavby.
4. Zhotoviteľ realizuje stavebné práce podľa zmluvy. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody a kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.
5. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby diela priestorovo regulovaný, bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté realizáciou diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
7. Zhotoviteľ môže stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, tento úkon nezbavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa.
8. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela a to priebežne počas výstavby.
9. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Predčasné užívanie neodovzdaného a neprebratého diela je možné len po vzájomnej dohode. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprebraté dielo zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.
10. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto aktom spôsobené. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy resp. opatrenia znáša objednávateľ, alebo zhotoviteľ podľa miery príslušnej zodpovednosti.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce bude realizovať podľa STN, ON a TP platných v čase realizácie, pri dodržaní bezpečnostných požiadaviek a dopravných predpisov.
12. Zhotoviteľ bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.
13. Po skončení každej pracovnej zmeny, zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom. Stavenisko musí byť riadne označené v zmysle platných predpisov.

Čl. VIII. Preberanie prác

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo ako celok alebo po častiach.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.
3. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR. Za riadne prevzatie dodávky prác je zodpovedný technický dozor stavby.
4. Zhotoviteľ a objednávateľ o odovzdaní a prevzatí diela vystavia písomný protokol, ktorý bude v prípade zistenia obsahovať súpis nedorobkov a dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.

5. Styk objednávateľa so zhotoviteľom sa bude vykonávať pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými písomnými formami. Denné záznamy sa píše do staveného denníka, minimálne 1x týždenne zhotoviteľ (stavbyvedúci) zašle resp. odovzdá kópie stavebnému dozoru.
6. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 2 pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
7. Zhotoviteľ poveruje vykonaním stavebných prác a ich odovzdaním stavbyvedúceho **Ing. Juraja Kubeka**. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, vystavení faktúr a odovzdaní diela. V prípade neprítomnosti ho v plnom rozsahu zastúpi **p. Eduard Sálus**.
8. Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru p. Ján Žiaka, tento ho bude zastupovať pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác a pri preberaní ukončeného diela.
9. Zmeny v osobách stavbyvedúceho a technického dozoru sú obe zmluvné strany povinné si písomne oznámiť do 5 dní.

Čl. IX. Kontrola vykonaných prác, odovzdanie a prevzatie diela

1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela, alebo pokynov investora alebo stavebného dozoru. Všetky prípadné zmeny vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
2. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, ktoré podliehajú vyhláške úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, alebo čestným prehlásením.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 5 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
4. O odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíše protokol o preberaní stavebných prác.
5. Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

Čl. X. Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom

Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom budú vykonávané pomocou záznamov v stavebnom denníku, ak však menia podstatné dojednania tejto Zmluvy, musia byť potvrdené aj vo forme Dodatku k tejto Zmluve. V stavebnom denníku bude zapísaný postup pri riešení väd na predmete diela, väd z chybného plnenia zhotoviteľa, korigovať rozsah prác, naviac práce a ostatné náležitosti vzťahujúce sa ku zhotoveniu diela.

Čl. XI. Spôsob riešenia sporov

Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vzájomným jednaním predchádzať súdnym sporom a v max. možnej miere riešiť rozpory vzájomnou dohodou. V prípade zásadnej nezhody rieši spor príslušný súd.

Čl. XII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ na predmetné dielo poskytuje záruku 36 mesiacov (3 roky) .
2. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.
3. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa pri plnení tejto zmluvy riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak nebolo v zmluve dojednané inak.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
4. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní po 2 exempláre.

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 09.09.2021

Zhotoviteľ:

Vo Východnej, dňa: 14.9.2021

Objednávateľ:

.....
Pavol Baláž,
oprávnená osoba na základe splnomocnenia

.....
Mgr. Pavel Krupa
starosta obce