

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:	Obec Východná
Sídlo:	Východná 616, 032 32 Východná
Štatutárny zástupca:	Mgr. Pavel Krupa, starosta
IČO:	00315893
DIČ:	2020574908
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:	SK46 0200 0000 0000 2682 5342

(ďalej len „Objednávateľ“) na strane jednej

a

1.2 Zhotoviteľ:	SaO stavby s.r.o.
Sídlo:	Vajanského 363, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO:	50591983
DIČ:	2120383034
IČ DPH:	SK2120383034
Bankové spojenie:	Prima banka a.s., pobočka Kysucké Nové Mesto
Číslo účtu:	SK72 5600 0000 0055 8602 8002
Zastúpený:	JUDr. Jaroslav Hradňanský, konateľ spoločnosti Ing. Miloslav Remiš, vo veciach technických
Zapísaný:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, vložka číslo 70526/L

(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

2. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

- 2.1 Názov diela: **„Dažďová kanalizácia – rekonštrukcia, ul. Farská“**
- 2.2 Investor / Objednávateľ: **Obec Východná**
- Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto zmluve a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, dohodli sa na nasledujúcom znení zmluvy:

3. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je v nadväznosti na hore uvedené východiskové údaje záväzok Zhotoviteľa vybudovať dielo „**Dažďová kanalizácia – rekonštrukcia, ul. Farská**“ (ďalej len „vybudovať dielo“).
- 3.2 Zmluva sa realizuje podľa príslušnej projektovej dokumentácie s názvom „**Dažďová kanalizácia – rekonštrukcia, ul. Farská**“ vypracovanej projektantom Ing. Jurajom Vavrom.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú sumu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vybudovaniu diela v súlade s článkom 3., odseky 1 až 2 a prílohou č. 1 k tejto zmluve potrebné.

4. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 4.1 Dĺžka realizácie sa dojednáva na **60 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia miesta stavebných prác.
- 4.2 Termín plnenia obsahuje tzv. čistý čas priamej realizácie, je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa alebo z dôvodu „Vyššej moci“ vplyvom dokumentačnej, legislatívnej, technickej či COVID-19 prekážky, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 3.
- 4.3 Miesto stavebných prác podľa článku 3, odsek 2 bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa ako i prizvaných zástupcov dotknutých organizácií (ak je to potrebné).
- 4.4 Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ dodá Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu. Po ukončení diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi príslušné zápisy zo stavebného denníka.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť prípadné odstavenie alebo riadenie premávky .

5. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÉ DIELO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

- 5.1 Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela uvedenom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie stavebných prác je stanovená v zložení:

zmluvná cena bez DPH:	97.730,65 EUR
výška DPH:	19.546,13 EUR
zmluvná cena vrátane DPH:	117.276,78 EUR

podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy – rozpočet vo formáte MS Excel. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov vykonanej podlimitnej zákazky.

- 6.2 Všetky fakturované ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy.
- 6.3 Rozsah prípadných stavebných prác vykonaných nad rámec predmetu zmluvy je predmetom dohody zmluvných strán, formou samostatného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.
- 6.4 Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná 1x mesačne, vždy ku koncu kalendárneho mesiaca na základe vystavenej faktúry v súlade s rozpočtom a odsúhlaseným súpisom vykonaných prác potvrdeným Objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní.
- 6.5 Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané práce, odsúhlasené Objednávateľom sa považujú za čiastkové plnenie na tú istú zmluvu o dielo a každé čiastkové mesačné plnenie sa považuje za samostatne zdaniteľné plnenie, pričom okamih zdaniteľného plnenia nastane v súlade s ustanoveniami § 19 ods.3 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ na každé zdaniteľné plnenie vyhotoví mesačnú faktúru – daňový doklad – v súlade s platnými predpismi. Zhotoviteľ je mesačný platca DPH.
- 6.6 Po ukončení diela vystaví Zhotoviteľ konečnú faktúru.
- 6.7 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry v súlade s bodom 6.4 tejto zmluvy. Faktúry oprávnené vystavené zhotoviteľom uhradí objednávatel' až do výšky 95% fakturovanej čiastky. Ostávajúcich 5% tejto čiastky bez DPH tvorí zádržné.

Právo na úhradu zádržného vznikne zhotoviteľovi okamihom, kedy bude odovzdané dielo bez väd a nedorobkov objednávatel'ovi a je splatné do 7 dní od podpisu protokolu.

- 6.8 Úhradu ceny bude Objednávateľ hradieť na účet Zhotoviteľa uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, alebo na účet uvedený vo vystavených a Objednávateľovi predložených faktúrach.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Dielo bude počas **60 (slovom šesťdesiatich)** mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.2 Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez vád a nedorobkov.
- 7.3 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie vád Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 7.4 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVEBNÝCH PRÁČ

- 8.1 Po vykonaní diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 10 (slovom desať) dní vopred na ich odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 8.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol.
- 8.3 Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti.

9. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 10.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť s vlastnými zamestnancami a vlastnou technikou podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný v zmysle stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

- 10.3 Objednávateľ bude vykonávať stavebný (technický) dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Objednávateľ poskytuje zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť počas doby realizácie predmetu diela.
- 10.4 Okrem zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia Objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 10.5 Pre sledovanie postupu výstavby bude podľa potreby Objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.
- 10.6 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 10.7 Zhotoviteľ vypracuje harmonogram prác tak, aby sa všetky úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu a plánovaných čiastočných termínov.
- 10.8 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka. Objednávateľ poskytuje zhotoviteľovi primeranú súčinnosť.
- 10.9 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 10.10 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

10.ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 11.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

11.VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.

- 12.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 12.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
- 12.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa (www.vychodna.eu) v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 12.5 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.6 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
- 12.7 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 1 vyhotovenie prináleží Zhotoviteľovi.

Východná, dňa 24.9.2020

Kysucké Nové Mesto, dňa 24.9.2020

.....
Mgr. Pavel Krupa
starosta

.....
JUDr. Jaroslav Hradňanský
konateľ

Prílohy :

1. Rozpočet – výkaz výmer