KÚPNA ZMLUVA č. 48/2020

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „***Zmluva***" v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci

Obec Východná

Sídlo: Východná 616, 032 32 Východná

IČO:

DIČ:

V Zastúpení: Mgr. Pavel Krupa, starosta obce

Banka: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Liptovský Mikuláš

IBAN:

Tel. kontakt: 0905 633 221

E-mail: podatelna@vychodna.eu

(ďalej ako „***Predávajúci***" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. : 10547/L

V Zastúpení: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva

Ing. Matej Géci, podpredseda predstavenstva

Banka:

IBAN:

Tel. kontakt: +421 44 543 7710

E-mail: sekretariat@lvsas.sk

(ďalej ako „***Kupujúci***" v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ako „**Zmluvné strany**" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučný vlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v tomto bode špecifikovaných stavieb, a to:

- **Vodojem č. 2 bez súpisného čísla**, postavený na pozemku parcely registra „C" číslo 8925/66;
- **Čerpacia stanica č. 1 bez súpisného čísla**, postavená na pozemku parcely registra „C" číslo 3414/7 (ďalej ako „***Stavby***" v príslušnom gramatickom tvare). Stavby sú zapísané na Liste vlastníctva č. 467 pre katastrálne územie: Východná, obec: Východná, okres: Liptovský Mikuláš evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom vodnej stavby – výtlačné vodovodné potrubie, ktoré ma charakter inžinierskej stavby podľa zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, a to:

- **Výtlačné vodovodné potrubie PVC DN 80 v dĺžke 827,46 m** zabezpečujúce prívod vody z Čerpacej stanice č.1 do Vodojemu č.2, podľa situácie, ktorá je Prílohou č. 1 ako neoddeliteľná súčasť tejto Zmluvy (ďalej ako ***„Výtlačné vodovodné potrubie"*** v príslušnom gramatickom tvare).

(Stavby a Výtlačné vodovodné potrubie spolu ako ***„Predmet predaja"*** v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Výtlačné vodovodné vodovodné potrubie je uložené v zemi, na :

- **Pozemku parcely registra „E" číslo 8925/5** o výmere 21 536 m^2, druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- **Pozemku parcely registra „C" číslo 10664/2** o výmere 934 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- **Pozemku parcely registra „E" číslo 8926/1** o výmere 5467 m^2, druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- **Pozemku parcely registra „C" číslo 10665/4** o výmere 2617 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- **Pozemku parcely registra „C" číslo 3415** o výmere 323 328 m^2, druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- **Pozemku parcely registra „C" číslo 10667/2** o výmere 3129 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- **Pozemku parcely registra „E" číslo 3585** o výmere 952 m^2, druh pozemku: Orná pôda, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Východná, obec: Východná, okres: Liptovský Mikuláš evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.4 Stavby a Výtlačné vodovodné potrubie boli skolaudované na základe rozhodnutia Okresného národného výboru Liptovský Mikuláš, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva číslo PLVH- 964/1983- H zo dňa 09.09.1983.

1.5 Predávajúci ako výlučný vlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 predáva Predmet predaja bližšie špecifikovaný v Článku I., bod 1.1 a bod 1.2 tejto Zmluvy v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 a Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku II. tejto Zmluvy.

1.6 Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy vlastnícke právo k Predmetu predaja Kupujúcemu zmluvne previesť a odovzdať. Kupujúci sa zaväzuje Predmet predaja prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v čase a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

Článok 2
Kúpna cena a jej splatnosť

2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene dohodou podľa zákona o cenách č.18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 1 000 € (slovom: tisíc eur a nula eurocentov).

2.2 Kúpna cena za Predmet predaja bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a uhradená bude do tridsiatich (30) kalendárnych dní od podpisu Zmluvy v plnej výške.

Článok 3
Vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet predaja nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s Predmetom predaja. Na Predmete predaja neviaznu žiadne záložné práva, dlhy, vecné bremena, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce vlastnícke práva.

3.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:
- neexistujú žiadne splatné a nesplniteľné daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na Predmet predaja alebo jeho časti;
- neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na Predmet predaja alebo jeho časti;
- neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k Predmetu predaja alebo jeho častiam, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné;
- neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva, darovacia zmluva, ktorou by previedol Predmet predaja, alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, Predmet predaja alebo jeho časti neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

3.3 Kupujúci vyhlasuje, že Predmet predaja pozná a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa stojí a leží v čase podpisu tejto Zmluvy.

3.4 Kupujúci prehlasuje, že sa detailne oboznámil s technickým stavom Predmetu predaja pri uzatvorení tejto Zmluvy pričom prehlasuje, že nemá námietky či pripomienky a ma záujem ho kúpiť v stave ako stojí a leží v čase podpisu tejto Zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre úhradu kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že nežiada od predávajúceho, aby bol Predmet predaja opravovaný alebo vylepšovaný. Nebezpečenstvo poškodenia či náhodnej skazy znáša Kupujúci.

3.5 Obidve Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že odovzdanie a prevzatie Predmetu predaja sa uskutoční protokolárnym odovzdaním do tridsiatich (30) dní od podpisu Zmluvy za účasti zástupcov oboch Zmluvných strán.

Garantom pre odovzdanie a prevzatie Predmetu predaja:
Za Kupujúceho:
Ing. Branislav Janík, vedúci strediska vodovodov, 0917 503 364
Za predávajúceho:
Obec Východná, v zastúpení starostu – Mgr. Pavel Krupa, 0905 633 221

3.1 V protokole bude uvedený:

a) stav, v akom sa Predmet predaja nachádza v čase jeho prevzatia,

b) zoznam prevzatej dokumentácie (projektová dokumentácia, revízne správy a iné),
c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
d) doklady k Predmetu predaja, a to:

- kolaudačné rozhodnutie (úradne overená kópia)
- vodoprávne povolenie (úradne overená kópia)
- originál záznamov z preberacieho a odovzdávajúceho konania

Článok 4
Ďalšie dojednania Zmluvných strán

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- Správny poplatok za návrh na začatie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci;
- Poplatky spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a to overenie podpisu Predávajúceho uhradí Predávajúci.

4.2 V prípade ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky vytýkané úradom v lehote do tridsiatich (30) dní po obdŕžaní vyrozumenia.

4.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu predaja, ktorá spočíva najmä vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

4.4 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto Zmluve, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.

4.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Stavbám do katastra nehnuteľností bude podá Kupujúci , po tom čo dôjde k riadnemu a včasnému uhradeniu kúpnej ceny v celosti na bankový účet Predávajúceho.

Článok 5
Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobúda Zmluva na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Stavbám v prospech Kupujúceho.

5.2 Zmluvné strany navrhujú, aby podľa tejto Zmluvy bol do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Východná na príslušný list vlastníctva a do súboru popisných informácií katastra zapísaný tento vklad:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Na pozemku parcelné číslo:8925/66
Druh stavby: 18
Popis stavby: Vodojem č.2
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8925/66 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Na pozemku parcelné číslo: 3414/7
Druh stavby: 18
Popis stavby: Čerpacia stanica č.1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3414/7 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.,
Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš,
IČO: 36 672 441

Podiel 1/1

Vyznačiť titul nadobudnutia na základe tejto Zmluvy

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.2 Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.

6.3 Zmeny tejto Zmluvy si vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

6.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6.5 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy pre Predávajúceho a dva (2) rovnopisy pre Kupujúceho.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýchodných podmienok, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

6.7 Nadobudnutie infraštruktúrneho majetku od Predávajúceho, bolo schválené Uznesením predstavenstva spoločnosti číslo 15/2020 zo dňa 16.04.2020 a Uznesením Dozornej rady spoločnosti číslo 14/2020 zo dňa 16.04.2020 .

Vo Východnej dňa: 30.7.2020
Predávajúci:

Mgr. Pavel Krupa,
starosta obce

V Liptovskom Mikuláši dňa: 05 AUG. 2020
Kupujúci:

.....
Ing. Rudolf Urbanovič
predseda predstavenstva

.....
Ing. Matej Géci
podpredseda predstavenstva

Revolučná 5[illegible]
[illegible]557