

Protokolárne číslo:.....

Ukladací znak:.....

Skartačný znak:.....

OBEC Východná

OBECNÝ ÚRAD SO SÍDLOM VO VÝCHODNEJ

Vec: Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. (ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2025)

Stavebník/ vlastník stavby:

Meno a priezvisko - názov firmy

.....

Adresa bydliska, sídlo firmy a ičo, kontakt: telefón, email

.....

Splnomocnená osoba/ organizácia, meno (názov firmy, IČO):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adresa:

meno poverenej osoby:

kontakt - tel.č., e-mail:

Stavba: (druh a účel stavby v zmysle § 43a, § 43b, § 43c stavebného zákona):

.....

Účel stavby na ktorý je stavba užívaná:

.....

Miesto stavby:

Obec Východná parc.č. k.ú. Východná

druh pozemku podľa výpisu z KN (kultúra)

Stavba realizovaná od do:

Stavba užívaná od:

K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č.

iné právo (uviest' aké)

Umiestnenie prípojok inžinierskych sietí

parcelné číslo, č. LV, druh pozemku

vlastník (iné právo) meno, adresa

.....
.....
.....
.....

Ak je stavba doplnkovou stavbou k hlavnej stavbe, uviest' údaje o hlavnej stavbe:

druh a účel hlavnej stavby, parc. č.

.....

Ak bolo k stavbe vydané rozhodnutie, uviest':

Názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania:

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

Projekt stavby vypracoval :

Adresa:

Číslo preukazu odbornej spôsobilosti.....

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie : (môže byť aj v prílohe):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Obec Východná spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávaní sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania

osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy. Bol som informovaný o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb v zmysle uvedených právnych predpisov.

Svojím podpisom potvrdzujem správnosť a pravdivosť údajov uvedených v tejto žiadosti a uvedomujem si právne následky v prípade zistenia nepravdivosti údajov uvedených v žiadosti.

V, dňa.....

.....

podpis(y) žiadateľa (ov),
pri právnickej osobe podpis oprávnenej osoby,
meno, funkcia a pečiatka

Správny poplatok vo výške 25€ (miestne zisťovanie) Položka 9
/potvrdenie obce o zaplatení/

Správny poplatok vo výške 50€ (potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby) Položka 60a ods. g)
/potvrdenie obce o zaplatení/

Prílohy: (podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon)

1. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach v rozsahu podľa § 29 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Pre drobné stavby postačuje zjednodušená dokumentácia v zmysle §104 ods. 2 stavebného zákona (pasport stavby). Stavebný úrad si môže vyžiadať vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v stupni na účely kolaudácie.

2. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.)

3. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby

4. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:

o Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),

o Stanovisko obce, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia

o Súhlas od Obce Východná na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby).

5. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:

- správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia

- zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
- protokol o vpustení plynu
- správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
- záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
- záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
- zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
- zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
- potvrdenie o preskúšaní komína
- protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovací skúška ÚK
- doklad o uvedení kotla/ TČ do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla/ TČ

6. ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:

- zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
- oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
- stavebný denník,
- zmluva o dodávke a odvádzaní odpadových vôd,
- certifikáty použitých materiálov,
- energetický certifikát,
- uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
- doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),
- vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia, odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám),
- rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy vecí vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

POUČENIE:

a) Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie možno podať do 31. marca 2029. Žiadosť nie je možné podať ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa §88 stavebného zákona.

b) Konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.

c) Ak vlastník stavby preukáže splnenie predpísaných podmienok, stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. **Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.**

d) Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.

e) Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.

f) V zmysle ustanovenia § 149d v súčinnosti s § 81b stavebného zákona - rozhodnutie spôsobilosti stavby na užívanie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak:

- nie je zabezpečené vykurovanie stavby, pripojenie na rozvod vody, elektriny, na kanalizačnú sieť a účel stavby to vyžaduje
- nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám (napojenie na dopravnú infraštruktúru územia, vyriešená dopravná obsluha, parkovanie, prístup požiarikej techniky)
- nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov
- nie sú splnené podmienky na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru
- nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov
- nie je predložený energetický certifikát a ide o budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii

g) Konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie nemožno aplikovať na reklamné stavby.

Žiadosť o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa podáva písomne.

V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 Správneho poriadku - *Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva.*