

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE VÝCHODNÁ**

č.04/2009

o Záväzných častiach Územného plánu obce Východná
schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Východnej

č.34/2009 zo dňa 8.7.2009

Obecné zastupiteľstvo vo Východnej na základe § 6 a § 11 /ods.c/ zák. č. 369/1990 Zb O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods.3 zák. 50/1976 Zb v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) **v y d á v a** :

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E O B C E

VÝCHODNÁ č. 4/2009 zo dňa 8.7.2009

Článok 1 Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Východná a územia, na ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšiu územno-plánovaciú dokumentáciu alebo územno-plánovacie podklady.

Článok 2 Rozsah platnosti

1/ Toto nariadenie platí pre celé katastrálne územie obce Východná, ktoré je predmetom riešenia ÚPN-O Východná.

2/ Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.3 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 3 Vymedzenie pojmov

1/ Záväzná časť riešenia

a) limity využitia územia – obmedzujú, alebo vylučujú rozvoj a činnosť v území z dôvodov :

vyhlásených chránených území a ochranných pásiem, ochrany pôdneho a lesného fondu, únosného zaťaženia územia alebo budúcich rozvojových zámerov schválených v záväznej časti ÚPD vyššieho stupňa

b) záväzné regulatívy - konkrétne zásady pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré regulujú rozvoj a využitie územia

c) verejnoprospešné stavby – stavby, u ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetkovoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.

Článok 4 **Závazná časť**

1/ Závazná časť ÚPN-O Východná vymedzuje regulatívy v kapitolách:

- A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIE OBCE A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
- B. URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
- C. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- E. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES
- F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
- I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Závazné regulatívy sú uvedené v prílohe č. 1 (text) a v prílohe č. 2 (schéma Grafická príloha č.1).

2/ Závazná časť ÚPN-O Východná vymedzuje územia, na ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšiu územno-plánovacia dokumentáciu alebo územno-plánovacie podklady v kapitole:

- J. URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAT' ÚPN-Z

Zoznam je uvedený v prílohe č. 3 (text).

3/ Závazná časť ÚPN-O Východná vymedzuje verejnoprospešné stavby v kapitole:

- K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia
Grafická príloha č. 2 – Schéma verejnoprospešných stavieb

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby sú uvedené v prílohe č. 4 (text) a v prílohe č. 5 (schéma Grafická príloha č.2).

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN–O Východná povoľuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Východnej na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

Článok 6 Uloženie ÚPN-O Východná

ÚPN-O Východná je uložená na Obecnom úrade Východná, na Spoločnom stavebnom úrade vo Východnej a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.

Článok 7 Účinnosť nariadenia

1/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Východná o záväzných častiach územného plánu obce Východná bolo schválené spolu s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou uznesením Obecného zastupiteľstva Východná č.34/2009 dňa 8.7.2009

2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 30. deň od vyvesenia na úradnej tabuli obce Východná.

Vyvesené:

Zvesené:

Prílohy : *príloha č. 1 – záväzné regulatívy*
 príloha č. 2 – schéma záväzných častí riešenia
 príloha č. 3 – zoznam území, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPD, ÚPP
 príloha č. 4 – zoznam verejnoprospešných stavieb
 príloha č. 5 – schéma verejnoprospešných stavieb

Pavel Krupa
starosta obce Východná