

SPRÁVA O PREROKOVANÍ ÚPN-O VÝCHODNÁ

Obec Východná ako príslušný orgán územného plánovania, začala podľa §16-25 Zák. č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zabezpečovať obstarávanie Územnému plánu obce Východná (ďalej len ÚPN-O).

Úlohou vypracovania ÚPN-O bol poverený Ateliér C – Ing. arch. Vlasta Cukorová, Prekážka 722/1, Liptovský Hrádok.

V lete roku 1996 spracovateľ Ing. arch. Vlasta Cukorová začala práce na prieskumoch a rozboroch, ktoré boli ukončené na jeseň v r. 1996. Následne po dodaní zámerov obce Východná, spracovateľ skompletizoval územnoplánovacie podklady.

časť URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

Obec Východná začala obstarávať urbanistickú štúdiu v r. 1996. Táto sa stala podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Východná začala prerokovávať urbanistickú štúdiu s verejnosťou vyvesením oznámenia o začatí verejného prerokovania dňa 30.11.1996. Verejné prerokovanie s občanmi za účasti spracovateľa sa uskutočnilo dňa 2.12.1996. Prerokovanie s dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy za účasti spracovateľa sa uskutočnilo dňa 29.5.2000. Posledné stanovisko bolo doručené poštou dňa 12.07.2000.

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie bolo dňa 14.11.2000 zaslané spracovateľovi Ing. arch. Vlaste Cukorovej na dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Dňom 20.10.2005 došlo k nahláseniu zmeny osoby, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie ÚPN-O t.j. do tohto dátumu obstarávateľskú činnosť pre ÚPN-O Východná vykonávala Ing.arch. Petra Konečná, reg.č. 033 a následne dňom 21.10.2005 Ing. arch. Zuzana Ištoková, reg. č. 161.

časť ZADANIE

Vzhľadom k tomu, že obec nemala vypracované zadanie a bude postupovať v súlade s §21 ods.8 Stavebného zákona, spracovateľ Ateliér C – Ing.arch. Vlasta Cukorová v októbri 2005 vypracovala Zadanie k ÚPN-O Východná.

Následne od 24.10.2005 do 25.11.2005 obec zverejnila Oznámenie o prerokovaní Zadania ÚPN-O Východna.

Dňa 25.11.2005 obec obdržala stanovisko KSÚ v Žiline č.2005/01235/KRJ na základe ktorého boli oslovené k prerokovaniu chýbajúce niektoré dotknuté obce a orgány a organizácie, lehota k prerokovaniu bola predĺžená do 20.1.2006 a v rámci tejto lehoty sa konalo opätovné prerokovanie s KSÚ v Žiline dňa 15.12.2005, kde došlo k dohode.

ÚPN-O Východná

Dňa 19.12.2005 obec požiadala Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR o metodické usmernenie, ktoré bolo zapracované do vyhodnotenia pripomienkového konania. Listom č.2006/1600/400-1 doručeného dňa 9.1.2006 Ministerstvo výstavby a reg. rozvoja SR udelilo výnimku pri spracovaní výkresovej dokumentácie nakoľko obec Východná má „rozsiahle katastrálne územie a nachádzajú sa na ňom predovšetkým poľnohospodárska pôda, lesné pozemky a nenavrhuje sa tam žiadne regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch, môže byť územie obce riešené aj v iných mierkach napr. 1:25 000, s tým, že hlavné výkresy, v ktorých sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie plôch musia byť v mierkach stanovených vyhláškou.“

Po vyhodnotení a zapracovaní pripomienok do Zadania ÚPN-O Východná bola dňa 30.1.2006 podaná žiadosť o posúdenie návrhu Zadania KSÚ v Žiline. Dňa 20.2.2006 bolo doručené stanovisko podľa §20 ods.5 zákona č.50/1976 Zb v platnom znení list č. 2006/00289/KRJ.

Z dôvodu, že riešenie obce sa preverilo urbanistickou štúdiou prerokovanou podľa §-u 21, odsekov 3, 5 a 6 stavebného zákona, toto zadanie spĺňa aj funkciu súborného stanoviska podľa §-u 21, ods. 8.

Obec schválila Zadanie k ÚPN-O Východná dňa 14.3.2006 č. uznesenia 44/2006.

časť NÁVRH

Od 5.11.2007 do 6.12.2007 obec zverejnila Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O Východná (vyvesením na úradnej tabuly, miestnym rozhlasom a doporučenými listami).

Dňa 20.11.2007 sa konalo na Obecnom úrade Východná verejné prerokovanie návrhu s orgánmi a organizáciami a aj s verejnosťou.

Opätovné prerokovanie bolo uskutočnené:

- so Štátnou ochranou prírody SR, správa TANAPu dňa 15.1.2008 k pripomienkam listu č. TANAP/1248/2007 z dňa 10.12.2007
- s KSÚ v Žiline dňa 8.2.2008 k pripomienkam z listu č. 2008/00011/KRJ z dňa 23.1.2008
- s KPÚ v Žiline konaného odo dňa 2.6.2008 formou zverejnenia do 3.7.2008 a doručením dotknutým orgánom a organizáciám Oznámenia k opätovnému prerokovaniu časti: „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde“. Predmetné lokality boli v návrhu ÚPN-O Východná riadne prerokované v mesiaci 11/2007, neboli však vtedy zahrnuté do záberov PP a z tohto dôvodu sú opätovne prerokované.

Spolu s vypracovaným VZN obce Východná bol Návrh predložený k preskúmaniu súladu KSÚ v Žiline podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Listom č.2008/00011/11/KRJ dňa 18.12.2008 bolo vydané nesúhlasné stanovisko k žiadosti podľa §25 stavebného zákona v platnom znení.

ÚPN-O Východná

Obec doplnila prerokovanie o stanovisko Žilinského samosprávneho kraja z dňa 17.2.2009, Slovenskej správy ciest v Bratislave z dňa 11.3.2009, odstránila zistené nedostatky, spracovateľ zapracoval pripomienky.

Na základe Vyhodnotenia pripomienok, kde došlo zo všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami k dohode, bol dopracovaný Návrh ÚPN-O Východná.

Návrh ÚPN-O Východná je v súlade s celkovou koncepciou Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Važec.

Obec Východná opätovne žiada KSÚ v Žiline o preskúmanie súladu podľa §25 ods. 4 stavebného zákona.

Vypracovala: Ing. arch. Zuzana Ištaková

16.6.2009