

**O H L Á S E N I E S T A V E B N Ý C H Ú P R A V /
U D R Ž I A V A C Í C H P R Á C**

Obec Východná
Obecný úrad 616
032 32 Východná

VEC: Ohlásenie stavebných úprav/ udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

a) Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka, ak je stavba v spoluvlastníctve možno uviesť všetkých spoluvlastníkov ako stavebníkov:

Telef. kontakt:

e-mail:

b) Stavba, na ktorej majú byť stavebné úpravy/ udržiavacie práce uskutočnené:

Názov a druh (účel) stavby:

Miesto (adresa) stavby, časť obce:

súpisné číslo:

Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností:

Stavba je / nie je kultúrnou pamiatkou.

Stavba sa nachádza/ nenachádza v pamiatkovo chránenom území (hodiace sa podčiarknite).

c) Rozsah a účel stavebných úprav/ udržiavacích prác a ich jednoduchý technický opis (v prípade, že je rozsiahlejší pripojí sa samostatná príloha):

d) Stavebné úpravy/ udržiavacie práce sa budú vykonávať - /dodávateľsky / svojpomocne/ (hodiace sa podčiarknite).

V prípade uskutočnenia stavebných úprav/ udržiavacích prác svojpomocou doložiť vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať ich odborné vedenie + doklad o vzdelaní.

Podpísaný _____

(meno, priezvisko, adresa)

týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

_____ a najmenej 3 roky praxe v odbore

- vysokoškolské vzdelanie stavebného

alebo architektonického smeru

alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru

a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebnej úpravy/ udržiavacích prác.

podpis

**V prípade uskutočnenia stavebných úprav/ udržiavacích prác dodávateľsky uviesť:
Názov/ meno/ adresa/ IČO a uviesť meno zodpovednej osoby:**

f) Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností: Ak sa pri uskutočňovaní stavebných úprav/ udržiavacích prác tieto majú použiť.

Obec Východná spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Prístup k osobným údajom budú mať len tí zamestnanci obce, ktorí majú na starosti vybavenie žiadosti. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej

osobným údajom, má právo na ich opravu. Ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Obec Východná, obecný úrad, Východná 616, 032 32 Východná, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@vychodna.eu. Svojím podpisom potvrdzujem správnosť a pravdivosť údajov uvedených v tejto žiadosti; a uvedomujem si právne následky v prípade zistenia nepravdivosti údajov uvedených na žiadosti.

V _____ dňa _____

podpis stavebníka (stavebníkov)

K ohláseniu stavebných úprav prikladám:

- 1) doklad, ktorým sa preukazuje iné ako vlastnícke právo k stavbe, na ktorej sa majú stavebné práce uskutočniť t.j. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve a pod. – originál alebo overená kópia. Doklad možno nahradiť čestným vyhlásením uvedeným nižšie.**
- 2) súhlasy ostatných spoluvlastníkov stavby (ak títo nie sú tiež stavebníkmi)**
- 3) písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca**
- 4) rozsah stavebných úprav a prác - výkresová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach s technickým popisom (pôvodný stav, navrhovaný stav)**
- 5) stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti (krajského pamiatkového úradu) ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, Žilina)**
- 6) doklad o vzdelaní osoby zabezpečujúcej odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav**
- 7) doklad o zaplatení správneho poplatku, fyzická osoba 10 € ; právnická osoba 30 €**
- 8) písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenej stavebnej úpravy a udržiavacích prác inú fyzickú alebo právnickú osobu**

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

podľa § 39 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Podpísaný(i) _____

meno, priezvisko, trvalý pobyt (uviest' všetkých vlastníkov stavby)

týmto čestne vyhlasujem(e) že som (sme) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č. _____ vlastníkom (vlastníkmi) vyššie uvedenej stavby, čo ma (nás) oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce. Uvedené údaje sú pravdivé a som (sme) si vedomý(i) všetkých právnych následkov spojených s nepravdivým čestným vyhlásením, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

V _____ dňa _____

vlastnoručný podpis(y)

UPOZORNENIE

Stavebné úpravy môže stavebník uskutočniť až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.