



Obec Východná

**Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom Obce Východná**

Schválené: 09.04.2025
Platné: 09.04.2025
Účinné: 10.04.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Východnej na základe ustanovenia § 11 ods. 4. písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov u r č u j e t i e t o

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Východná

§ 1 Účel

Účelom vydania týchto zásad je upravenie hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Východná (ďalej len „Obec“) v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon SNR č. 138/1991 Zb.“).

§ 2 Predmet

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Východná (ďalej len „Zásady“) upravujú¹:
- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré Obec zriadila, pri správe majetku Obce,
 - b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré Obec zriadila,
 - c) podmienky prevodu vlastníctva majetku Obce,
 - d) postup prenechávania majetku Obce do užívania,
 - e) nakladanie s cennými papiermi,
 - f) kritériá na určenie majetku Obce za prebytočný alebo neupotrebitelný
 - g) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - h) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
 - i) právomoci a úlohy orgánov Obce pri nakladaní s majetkom Obce.
- (2) Zásady určujú²:
- a) hodnotu nakladania s majetkovými právami, ktoré schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Východnej (ďalej len „Obecné zastupiteľstvo“),
 - b) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv Obce.

§ 3

Práva a povinnosti organizácií pri správe majetku

- (1) Správu majetku Obce, základné oprávnenia a povinnosti správcov, vznik a zmenu správy majetku ustanovuje zákon SNR č.138/1991 Zb.³
- (2) O zverení nehnuteľného majetku Obce bez ohľadu na výšku obstarávacej ceny a hnuťelného majetku Obce v obstarávacej cene vyššej ako 3.500,- eur v jednotlivom prípade do správy rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.
- (3) O zverení hnuťelného majetku Obce do správy v obstarávacej cene 3.500,- eur a nižšej v jednotlivom prípade rozhoduje starosta Obce.
- (4) Zverenie majetku Obce do správy sa uskutočňuje Protokolom o zverení majetku do správy a tento obsahuje:
 - a) označenie účastníkov protokolu,
 - b) určenie zvereného majetku s popisom, prípadne s príslušenstvom, s uvedením počtu a jednotkových obstarávacích a zostatkových cien,

¹ § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

² § 7a ods. 2 písm. d), § 9 ods. 2 písm. d) a e) a § 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

³ § 6 ods. 1, 3 a 4 a § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb.

- c) u nehnuteľného majetku jeho presná špecifikácia (LV, u stavieb - súpisné číslo a číslo parcely pod stavbou, u pozemkov - číslo parcely, druh kultúry pozemku a jeho výmera, príp. aj ťarchy k zverovaným nehnuteľnostiam),
 - d) určenie dňa, ku ktorému sa majetok do správy zveruje,
 - e) celková hodnota zvereného majetku podľa obstarávacej ceny a zostatkovej ceny,
 - f) súvisiace majetkové práva a záväzky ku dňu jeho odovzdania do správy,
 - g) doba, na ktorú sa majetok zveruje do správy,
 - h) miesto, dátum, meno a priezvisko a podpisy štatutárnych zástupcov účastníkov protokolu.
- (5) Prevod správy majetku Obce medzi správcami sa uskutočňuje Zmluvou o prevode správy⁴. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas príslušných orgánov Obce podľa ods. 2 a 3 tohto paragrafu.
- (6) Správcovia si môžu Zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok Obce vo svojej správe⁵. Na platnosť Zmluvy o zámene správy majetku Obce medzi správcami sa vyžaduje súhlas príslušných orgánov Obce podľa ods. 2 a 3 tohto paragrafu, pričom zmluva o zámene správy musí byť písomná a obsahovať rovnaké náležitosti ako protokol o prevode správy podľa ods. 4 tohto paragrafu.
- (7) Správcovia majetku Obce sú povinní predkladať výsledky vykonanej inventarizácie majetku zvereného im do správy príslušnému zamestnancovi Obce. Správcovia predložia príkaz na vykonanie inventarizácie daný štatutárnym zástupcom organizácie a zápisy inventarizačných komisií, ktorých prílohou je zistený výsledok podľa účtovných skupín majetku a záväzkov.
- (8) Postup správcu majetku Obce v prípade majetku prebytočného alebo neupotrebitelného majetku pre potreby správcu upravujú § 5 a 6 týchto Zásad.
- (9) Obec môže odňať všetok majetok alebo jeho časť organizácii, ktorú zriadila, najmä v týchto prípadoch:
- a) ak organizácia svojím hospodárením ohrozuje alebo neoprávnene zásadne znižuje hodnotu majetku zvereného jej do správy,
 - b) ak nie je schopná plniť svoje odvodové alebo daňové povinnosti,
 - c) ak nie je schopná plniť úlohy, pre ktoré bola zriadená.
- (10) Ak Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu Obce rozhodne o zrušení organizácie Obce, toto sa vykoná v zmysle platnej legislatívy. Súčasne Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu Obce rozhodne o tom, ako naloží s odňatým majetkom Obce.

§ 4

Podmienky odňatia majetku

- (1) Obec odníme majetok alebo jeho časť zverený organizácii Obce do správy v prípade ak organizácia majetok trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh a odňatý majetok alebo jeho časť Obec použije na:
- a) zriadenie alebo založenie organizácie Obce,
 - b) združenie takéhoto majetku s inými právnickými alebo fyzickými osobami za účelom dosiahnutia spoločného prospechu,
 - c) verejno-prospešné účely,
 - d) podnikateľskú činnosť Obce s predpokladom efektívnejšieho zveľadovania tohto majetku,
 - e) činnosť orgánov Obce,
 - f) plnenie záväzkov Obce,
 - g) presun do správy inej organizácie Obce, ktorá ho využije vo svojej hlavnej činnosti,
 - h) zástavu takéhoto majetku za účelom získania úveru,
 - i) uspokojovanie iných potrieb Obce.
- (2) Odňatie majetku Obce zo správy sa uskutočňuje Protokolom o odňatí majetku zo správy, ktorý obsahuje rovnaké náležitosti ako Protokol o zverení majetku do správy

⁴ § 6a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

⁵ § 6a ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

uvedené v § 3 ods. 4 týchto Zásad a o jeho odňatí rozhodujú orgány Obce podľa § 3 ods. 2 a 3 týchto Zásad.

§ 5

Podmienky prevodu vlastníctva majetku

- (1) Postup pri prevode vlastníctva majetku Obce upravuje zákon SNR č.138/1991 Zb.⁶.
- (2) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce a prevod vlastníctva hnuteľného majetku Obce nad hodnotu 3.500,- eur zostatkovej ceny v jednotlivom prípade schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
- (3) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta Obce menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledky predloží na schválenie príslušnému orgánu⁷.
- (4) Minimálny rozsah podmienok obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva majetku Obce sa týmito Zásadami ustanovuje takto:
 - a) záujemca je povinný uviesť návrh kúpnej ceny,
 - b) záujemca je povinný uviesť zámer budúceho využitia,
 - c) Obec určí spôsob podávania návrhov a lehotu, do ktorej možno návrhy podávať,
 - d) Obec určí spôsob oznámenia a lehotu na oznámenie vybraného návrhu,
 - e) Obec si vždy vyhradí právo odmietnuť všetky predložené návrhy resp. obchodnú verejnú súťaž zrušiť.
- (5) Prevod vlastníctva hnuteľného majetku Obce zvereného do správy organizácii zriadenej Obcou nad hodnotu 500,- eur zostatkovej ceny v jednotlivom prípade schvaľuje starosta Obce na základe písomného návrhu podpísaného štatutárnym zástupcom organizácie.
- (6) V prípadoch prevodu hnuteľného majetku Obce pod hodnotu uvedenú v ods. 2 a 5 tohto paragrafu je oprávnený podpísať príslušnú zmluvu o prevode majetku Obce starosta Obce resp. príslušný štatutárny zástupca organizácie Obce zodpovedný za majetok v správe.
- (7) Pred prevodom vlastníctva je správca majetku Obce povinný ponúknuť tento majetok inému správcovi majetku Obce.
- (8) Postup pri predaji hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena v jednotlivom prípade je 3.500,- eur a menej sa ustanovuje takto: Informáciu o zámere odpredať takýto majetok Obec zverejní na svoju webovú stránku aspoň na 10 dní. Obsahom tejto informácie bude opis predmetného majetku, ak si to povaha majetku vyžaduje a jeho technický stav a návrh kúpnej ceny. Majetok sa predá záujemcovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu. V prípade, že ponuku nepredloží nikto, Obec opakovane zverejní na svoju webovú stránku ponuku na odpredaj, pričom požadovanú kúpnu cenu môže znížiť, resp. uviesť, že bude rešpektovať najvyššiu ponúknutú cenu. Ak sa záujemca o kúpu nenájde, môže sa takýto majetok posúdiť ako neupotrebitelný a naložiť s ním v súlade s § 8 týchto Zásad.
- (9) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok Obce. Žiadateľ, ktorému sa majetok odpredá je povinný akceptovať jeho preplatenie pred podpisom príslušnej zmluvy.
- (10) Žiadateľ je povinný mať ku dňu prevodu alebo prenájmu vyrovnané všetky záväzky voči Obci.

§ 6

Postup prenechávania majetku do užívania

- (1) Postup pri prenechaní majetku Obce do nájmu ustanovuje zákon SNR č. 138/1991 Zb.⁸
- (2) Prenechanie majetku Obce do nájmu, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, schvaľuje starosta Obce podpísaním nájomnej zmluvy.
- (3) V prípade nájmu majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a 10 týchto Zásad, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo⁹, sa v uznesení určia podstatné náležitosti nájomnej zmluvy, a to minimálne v rozsahu jednoznačne vymedzeného

⁶ § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb.

⁷ § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

⁸ § 9aa zákona SNR č. 138/1991 Zb.

⁹ § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

- predmetu nájmu, doby nájmu, účelu a ceny nájmu. Nájomná zmluva, ktorú podpisuje starosta Obce, sa musí dohodnúť v súlade s uznesením a v prípade potreby zmien týchto podstatných náležitostí zmluvy, obsah dodatku zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom pred jeho podpísaním.
- (4) Uzatvorenie zmluvy o výpožičke majetku Obce podlieha súhlasu Obecného zastupiteľstva.
 - (5) V prípade, že prenajímaný, prenajatý, požičiavaný alebo vypožičaný nebytový priestor vyžaduje stavebné úpravy alebo rekonštrukcie a modernizácie (ďalej spolu len „stavebné úpravy“) nutné k tomu, aby predmet nájmu alebo výpožičky vyhovoval účelu predmetu nájmu alebo výpožičky a pokiaľ sa nájomca alebo vypožičiavateľ rozhodne vykonať tieto úpravy zo svojich finančných prostriedkov, môže začať s vykonávaním týchto úprav len po predchádzajúcom súhlase Obce.
 - (6) Podmienkou udelenia súhlasu Obce k vykonaniu stavebných úprav na prenajatom majetku je uzatvorenie písomnej dohody, v ktorej sa dohodne spôsob vysporiadania sa s vynaloženými finančnými prostriedkami nájomcu a ich rozsah na základe výkaz výmeru stavebných prác, a to na základe osobitnej dohody, ktorá sa stane súčasťou nájomnej zmluvy, resp. zmluvy o výpožičke alebo uzatvorením dodatku k zmluve.
 - (7) Neoddeliteľnou súčasťou pre vzájomné uznanie vynaloženej investície podľa ods. 5 a 6 tohto paragrafu sú nasledovné doklady:
 - a) písomný súhlas Obce pred začatím realizácie prác,
 - b) účtovné doklady spĺňajúce všetky zákonom predpísané náležitosti vystavené na nájomcu, resp. vypožičiavateľa doložené dokladom o úhrade, vystavenou objednávkou, prípadne zmluvou o dielo,
 - c) rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ si to rozsah diela vyžaduje.
 - (8) Vykonanie stavebných prác, ktoré majú charakter udržiavacích prác prenajatého alebo vypožičaného majetku, bude v príslušnej zmluve dohodnuté na náklady nájomcu alebo vypožičiavateľa v plnom rozsahu.
 - (9) Zmluva o nájme alebo o výpožičke musí mať písomnú formu a musí obsahovať:
 - a) jednoznačné vymedzenie predmetu nájmu alebo výpožičky,
 - b) dobu a účel nájmu alebo výpožičky,
 - c) výšku dohodnutej ceny nájmu s odvolaním sa na osobitný predpis¹⁰ a podmienky jej jednostrannej zmeny Obcou,
 - d) výšku ceny služieb a spôsob úhrady služieb poskytovaných spolu s nájmom,
 - e) podmienky ukončenia zmluvy,
 - f) povinnosti nájomcu alebo vypožičiavateľa zabezpečiť všetky potrebné bezpečnostné a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov,
 - g) ustanovenia o kontrole predmetu nájmu alebo výpožičky prenajímateľom alebo vypožičiavateľom,
 - h) povinnosti pre nájomcov alebo vypožičiavateľov v súlade so zákonom¹¹.

§ 7

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia § 11 týchto Zásad a osobitné právne predpisy¹².
- (2) Emisiu cenných papierov krytých majetkom Obce, ich výšku a spôsob vydania schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.

¹⁰ Zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

¹¹ § 7 ods. 2 písm. a) až c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

¹² Napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

§ 8

Kritériá na určenie majetku za prebytočný alebo neupotrebitelný

- (1) Za prebytočný majetok Obce sa považuje majetok, ktorý môže slúžiť svojmu účelu, avšak používateľ majetku ho dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- (2) Za neupotrebitelný majetok Obce sa považuje hmotný alebo nehmotný majetok morálne zastaraný, fyzicky opotrebovaný alebo poškodený tak, že už nemôže slúžiť svojmu účelu.
- (3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku Obce a hnutelného majetku obce nad hodnotu 3.500,- eur zostatkovej ceny v jednotlivom prípade rozhoduje Obecné zastupiteľstvo. To platí aj pre rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku Obce, ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na Obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti¹³.
- (4) Neupotrebitelný majetok označí príslušná inventarizačná komisia účtovnej jednotky v rámci vykonávanej inventarizácie majetku. V prípadoch, keď to situácia vyžiada, môže zodpovedný zamestnanec označiť majetok za neupotrebitelný aj počas hospodárskeho roka. V takomto prípade spracuje návrh na určenie neupotrebitelného majetku v aktuálnom čase a svoj návrh odôvodní. Ak si to povaha veci vyžaduje, je navrhovateľ povinný preukázať neupotrebitelnosť majetku odborne spôsobilou osobou.
- (5) Neupotrebitelnosť majetku posudzuje vyraďovacia komisia. Zriaďuje ju štatutárny zástupca účtovnej jednotky v počte najmenej troch členov. Účtovná jednotka môže rozhodnúť, že vyraďovacia komisia bude plniť aj funkciu likvidačnej komisie. Vyraďovacia komisia vypracuje písomný záznam, z ktorého bude jednoznačne zrejmé, že každý jednotlivý majetok posúdila, určila ho ako neupotrebitelný a navrhne, ako s ním naložiť.
- (6) V prípade, že majetok je možné aj sčasti použiť na náhradné diely, resp. je možné ho odpredať, vyraďovacia komisia je povinná určiť takýto spôsob naloženia s majetkom. V prípade odpredaja navrhne jednotkovú cenu majetku. V odôvodnených prípadoch na určenie predajnej ceny majetku si vyraďovacia komisia zaobstará určenie ceny odborníkom.
- (7) Odpredať je možné výlučne trvalo prebytočný majetok, t. j. u ktorého je zo všetkých okolností zrejmé, že ho Obec ani žiadna z organizácií Obce nepotrebuje a nebude potrebovať na plnenie svojich úloh.
- (8) Písomný návrh na vyradenie majetku spracovaný vyraďovacou komisiou schvaľuje štatutárny zástupca organizácie, resp. orgány Obce v závislosti od kompetencií určených v ods. 3 tohto paragrafu, a to rozhodnutím alebo uznesením.
- (9) Majetok, o ktorom bolo rozhodnuté, že je neupotrebitelným majetkom, následne zlikviduje najmenej trojčlenná likvidačná komisia. O likvidácii majetku vyhotoví písomný záznam, v ktorom uvedie spôsob a dátum jeho zlikvidovania. Súčasťou likvidačného záznamu budú doklady preukazujúce jeho zlikvidovanie.
- (10) Rozhodnutie alebo uznesenie o neupotrebitelnosti majetku, záznam o likvidácii majetku a ostatné doklady, ktoré súvisia s likvidáciou majetku, predloží predseda likvidačnej komisie účtovnej jednotky zamestnancom zodpovedným za evidenciu a účtovníctvo, ktorí zabezpečia jeho vyradenie z majetkovej a účtovnej evidencie.

§ 9

Podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Podmienky pre zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:
 - a) žiadateľ o prevod alebo prenájom majetku ku dňu podania žiadosti má voči Obci vyrovnané všetky záväzky,

¹³ § 7a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

- b) objektívne nie je možnosť vykonania súťažnej formy prevodu alebo prenájmu majetku Obce vzhľadom na povahu majetku pre reálnu nepoužiteľnosť žiadaného majetku pre inú osobu ako žiadateľa,
- c) nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu alebo prenájmu majetku,
- d) celkový prínos pre Obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota prevádzaného alebo prenajímaného majetku.

§ 10

Dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel

- (1) Dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré Obec môže uplatniť pri prevodoch alebo nájmoch majetku Obce určujú tieto Zásady takto:
 - a) prevádzaný majetok užívajú budúci nadobúdatelia alebo ich právni predchodcovia v dobrej viere, že ho vlastní, platia zaň ako užívatelia daň z nehnuteľností,
 - b) prevádzaný majetok je predmetom súdneho sporu, kde Obec je na strane žalovaného, pričom je relevantný predpoklad, že spor sa ukončí v neprospech Obce a prevodom majetku je možné uzatvoriť zmier a predísť súdnym poplatkom, ktoré by znášala Obec,
 - c) prevádzaný alebo prenajímaný majetok bude slúžiť na rozvoj podnikateľskej činnosti kupujúceho alebo nájomcu tak, že Obci sa významne zvýšia vlastné príjmy alebo je preukázateľný predpoklad na významnejšie zvýšenie zamestnanosti a počtu obyvateľov Obce,
 - d) malá výmera pozemku do 200 m²,
 - e) umiestnenie alebo nepravidelný tvar pozemku ovplyvňujúci spôsob využitia,
 - f) obmedzený prístup alebo úplná neprístupnosť pozemku z verejnej komunikácie,
 - g) bezprostredná príľahlosť pozemku k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, s ktorou tvorí funkčný celok,
 - h) bezprostredná príľahlosť stavby k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, s ktorou tvorí funkčný celok,
 - i) zámena pozemkov,
 - j) nízka hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku do 3.000,- eur všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom,
 - k) prenájom nebytových priestorov v prípade postúpenia resp. predaja prevádzky nájomcom na inú právnickú alebo fyzickú osobu,
 - l) všeobecný verejný záujem alebo mimoriadny sociálny, kultúrny, spoločenský, športový alebo ekonomický zreteľ.

§ 11

Nakladanie s majetkovými právami

- (1) Majetkovými právami pre účely týchto Zásad sú práva, ktoré vznikli z činnosti Obce. Tvoria ich pohľadávky a iné majetkové práva.
- (2) Pohľadávkou je právo Obce na plnenie určitého záväzku inou osobou, a to na základe právoplatného rozhodnutia Obce, príslušného orgánu verejnej moci alebo súdu, nároku na peňažné alebo vecné plnenie z príslušného záväzkového vzťahu, kde je Obec v pozícii veriteľa, nároku z titulu náhrady škody a bezdôvodného obohatenia na základe uznania tejto škody.
- (3) Iným majetkovým právom je oprávnenie na plnenie z vecných bremien, z ručiteľských práv, záložných a zádržných práv, z majetkovej účasti Obce v obchodných spoločnostiach, z autorských práv Obce, z licencií a patentov, z predkupných práv a práv súvisiacich s dobrou povestou Obce, právo na použitie peňažných prostriedkov na obstaranie majetku do vlastníctva Obce.
- (4) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami formou prijatia uznesenia:

- a) o prevode pohľadávky za primeranú odplatu alebo o upustení od vymáhania pohľadávky v súlade s týmito Zásadami v prípade pohľadávky presahujúcej v jednotlivom prípade 200,- eur,
 - b) o oprávnení vzniku alebo zániku iného majetkového práva Obce podľa odseku 3 tohto paragrafu.
- (5) Správu majetkových práv vykonáva Obec prostredníctvom príslušného zamestnanca Obce, z ktorého činnosti majetkové právo vzniká. Tento zamestnanec je povinný konať tak, aby všetky práva Obce boli riadne a včas plnené. V prípade vzniku pohľadávky po lehote splatnosti je povinný ju zabezpečiť, a to najneskôr v lehote do jedného roka odo dňa jej splatnosti. Pre účely týchto Zásad sa za zabezpečenú považuje pohľadávka, ak sa podal návrh na vydanie platobného rozkazu alebo sa podal návrh žaloby na príslušný súd, došlo k uznaniu dlhu dlžníkom čo do dôvodu a výšky formou notárskej zápisnice, u daňových pohľadávok sa začalo exekučné konanie¹⁴.
 - (6) V prípade závažných dôvodov je možné na základe písomnej žiadosti dlžníka povoliť primerané splátky alebo dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky povolením odkladu zaplatenia dlhu za predpokladu, že dlžník svoj dlh písomne uznal čo do dôvodu a výšky¹⁵, a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - (7) Na povolenie zaplatiť dlh v splátkach alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu fyzickej osobe alebo právnickej osobe, ak takýto dlh vznikol z nedoplatkov na miestnych daniach a miestnom poplatku sa vzťahujú príslušné ustanovenia Daňového poriadku¹⁶.
 - (8) V prípadoch, kedy podľa ods. 4 písm. a) tohto paragrafu rozhoduje starosta, rozhodne pri prevode pohľadávky za primeranú odplatu podpísaním príslušnej zmluvy a pri upustení od vymáhania pohľadávky formou rozhodnutia.
 - (9) Súčasťou uznesenia alebo rozhodnutia o upustení od vymáhania pohľadávky musí byť odôvodnenie.
 - (10) Pri nakladaní s pohľadávkou je rozhodujúca jej výška v čase, kedy k jej upusteniu od vymáhania dochádza.
 - (11) Odstúpiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s preukázanou úmyselnou trestnou činnosťou, kedy je Obec povinná uplatniť ju v trestnom konaní.

§ 12

Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv

- (1) Obec môže dočasne upustiť od vymáhania majetkového práva v prípade uzatvorenia písomnej dohody o splátkach dlhu v súlade s § 11 ods. 5 a 6 týchto Zásad.
- (2) Obec môže trvale upustiť od majetkového práva ak:
 - a) nie je možné preukázať, že pohľadávka vznikla a trvá, nie je možné jednoznačne preukázať jej výšku a nie je doklad na to, aby súd alebo iný orgán priznal Obci právo na plnenie,
 - b) nie je možné jednoznačne identifikovať dlžníka alebo došlo k zániku dlžníka bez právneho nástupcu,
 - c) dlžník zomrel a pohľadávka nebola uspokojená v konaní o dedičstve,
 - d) pohľadávka je premlčaná a dlžník vzniesol námietku premlčania,
 - e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné,
 - f) ide o pohľadávku nepresahujúcu v jednotlivom prípade sumu 50,- eur,
 - g) ide o pohľadávku, u ktorej je dôvodné predpokladať, že výdavky spojené s jej vymáhaním prevýšia jej výšku, pričom v rozhodnutí sa uvedie ich výška,
 - h) v prípade zrušenia konkurzu, zamietnutia návrhu na konkurz pre nedostatok majetku, v prípade zastavenia exekúcie pre nedostatok majetku dlžníka alebo zastavenia trestného konania.

¹⁴ § 90 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 563/2009 Z. z.“)

¹⁵ § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

¹⁶ § 57 zákona č. 563/2009 Z. z.

- (3) V prípade, že pohľadávka vznikla z nedoplatkov na miestnych daniach a miestnom poplatku, dôvody na upustenia od jej vymáhania ustanovuje Daňový poriadok¹⁷.

§ 13

Právomoci a úlohy orgánov Obce pri nakladaní s majetkom

- (1) Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva Obce podliehajúceho zápisu do katastra nehnuteľností schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
- (2) Nadobudnutie hnutel'ného majetku do vlastníctva Obce schvaľuje starosta Obce resp. príslušný štatutárny zástupca organizácie Obce zodpovedný za majetok v správe v súlade s rozpočtom.
- (3) V ostatných prípadoch neuvedenými v týchto Zásadách pri nakladaní s majetkom Obce rozhoduje starosta Obce resp. príslušný štatutárny zástupca organizácie Obce za majetok v správe, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.

§ 14

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- (1) Tieto Zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 09.04.2025 uznesením číslo 14/4/2025
- (2) Tieto Zásady nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia Obecným zastupiteľstvom a účinnosť dňom 10.04.2025
- (3) Tieto Zásady rušia Zásady hospodárenia s majetkom Obce Východná schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2023 uznesením č. 24/12/2024.

Mgr. Pavel Krupa
starosta

¹⁷ § 84 a nasl. zákona č. 563/2009 Z. z.